

Инвестиционный паспорт

г. Тверь

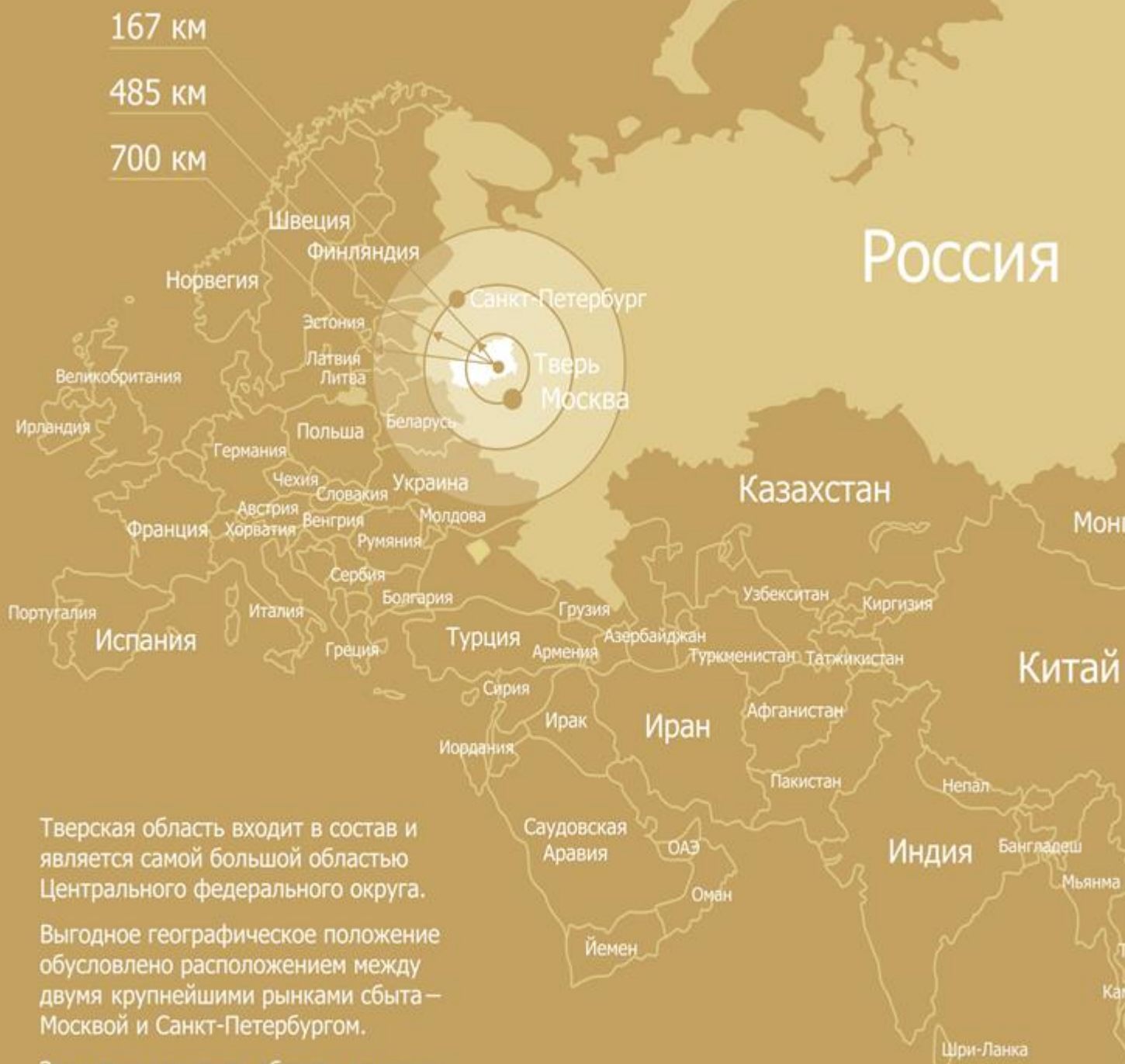
2022

● САНКТ-ПЕТЕРБУРГ



● МОСКВА





Тверская область входит в состав и является самой большой областью Центрального федерального округа.

Выгодное географическое положение обусловлено расположением между двумя крупнейшими рынками сбыта – Москвой и Санкт-Петербургом.

Значительная часть области находится в 150-киллометровой зоне, прилегающей к Москве.

Уважаемые друзья!

Добро пожаловать в Тверь – надежную гавань для ваших инвестиций! Почему именно Тверь, спросите Вы? Ответ очевиден: Тверь занимает исключительно выгодное географическое положение между двумя российскими столицами – Москвой и Санкт-Петербургом – исторически являясь местом пересечения множества важных маршрутов, речных, сухопутных и воздушных. Это город с развитой транспортной инфраструктурой, которая постоянно совершенствуется.

Тверь – крупный промышленный центр, где успешно функционируют десятки предприятий различной отраслевой направленности. Тверь также с полным правом можно назвать городом студентов. Несколько вузов и обширная сеть средних специальных учебных заведений готовят дипломированных специалистов для всех отраслей экономики и в состоянии удовлетворить спрос работодателей на квалифицированные кадры.

Тверь – город с богатой историей, где помнят и чтут прославленных земляков, бережно относятся к наследию предков и восстанавливают утраченные святыни. Сегодня столица Верхневолжья уверенно продолжает двигаться вперед: модернизируется коммунальная инфраструктура, благоустраиваются районы города, в том числе отдаленные, ведется активная жилищная застройка, осваиваются новые инвестиционные площадки.

Создание благоприятного инвестиционного климата – одно из приоритетных направлений в работе Администрации города Твери. Принят Генеральный план, определяющий функциональное назначение городских территорий, утверждена Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города до 2037 года, утверждена Программа комплексного развития социальной инфраструктуры города до 2037 года, утверждена Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры города на 2020 - 2039 годы, утверждена Стратегия социально-экономического развития города Твери до 2035 года. Столица Верхневолжья открыта для сотрудничества во всех отраслях экономики: промышленности, строительстве, сфере услуг, туризме. Мы готовы рассмотреть любые проекты при условии, что их реализация не окажет негативного воздействия на экологию города, а инвесторы будут неукоснительно соблюдать действующее налоговое и трудовое законодательство Российской Федерации, действуя в интересах граждан Твери.

Тверь ждет интересных предложений. Надеемся на долгосрочное и взаимовыгодное сотрудничество.



Содержание

Характеристика города Твери	5
Инвестиционная деятельность	28
Контактная информация	57

Расположение города Твери

Площадь города – 152,39 км².

Тверь – административный центр Тверской области, которая входит в состав Центрального федерального округа и является самой большой его областью.


Население областной столицы по состоянию на 01.01.2021 года составило 425,1 тыс. человек.

Тверь находится на западной окраине Верхневолжской низины и к северу от Тверской моренной гряды.

Город Тверь расположен в 167 километрах к северо-западу от Москвы, в 485 километрах к юго-востоку от Санкт-Петербурга и стоит у слияния рек Волги, Тверцы и Тьмаки.



Природные ресурсы



Город находится на реке Волге в её верхнем течении и расположен на обоих её берегах. В районе Твери Волга подпруживается плотиной Ивановской ГЭС и переходит в Ивановское водохранилище. Волга протекает по территории города с запада на восток и делит его на две примерно равные части (исторический центр города находится на правом берегу, а левобережная часть города традиционно называется заволжской). В гидрографическую сеть города входят также левый приток Волги — Тверца и правый — Тьмака, малые реки, впадающие в Волгу (Межурка), а также притоки Тьмаки (Лазурь) и Тверцы (Соминка), являющиеся притоками Волги второго порядка.

Климат умеренно-континентальный: средняя температура января -9,6 град С, июля +18,2 град С, среднее годовое количество осадков - 593 мм. Современная территория города включает ряд естественных лесопарков: Комсомольскую, Первомайскую, Бобачевскую, Березовую рощи и Сахаровский парк – памятники природы в составе особо охраняемой природной территории регионального значения природного парка «Тверь Заповедная».



Транспортная инфраструктура

Город Тверь расположен между Москвой и Санкт-Петербургом и стоит у слияния рек Волги, Тверцы и Тьмаки. Такое географическое положение способствовало тому, что Тверь стала крупным транспортным узлом (3 железнодорожные линии, 4 автострады, речной порт, аэропорт), пересечением многих туристических и гастроных маршрутов.

С Москвой столица Тверской области связана тремя транспортными магистралями:

- 1) железнодорожной линией Санкт-Петербург – Москва;
- 2) федеральной автомагистралью М-10 «Россия» (магистральная автомобильная дорога общего пользования федерального значения Москва – Тверь – Великий Новгород – Санкт-Петербург) и платной автомагистралью М11 «Москва – Санкт-Петербург»;
- 3) водной (по реке Волга и каналу имени Москвы).

Через Тверь проходит Международный транспортный коридор № 9 – основа транспортной системы Северо-Западного региона России, самая протяженная транспортная магистраль России и самая важная с позиции интеграции нашей страны в международный промышленный и транспортный альянс. Этот коридор связывает Хельсинки морским, железнодорожным, автомобильным и авиационным видами транспорта с Санкт-Петербургом и, далее, через Тверь и Псков, проходит через Москву на Украину.



На территории города Твери находится аэропорт «Мигалово», а также за границей города аэропорт «Змеево». «Мигалово» – аэропорт совместного базирования гражданских линий и авиации Министерства обороны Российской Федерации, на территории которого находится АО «Государственная авиакомпания 224 летный отряд», осуществляющее перевозки товаров народного потребления внутри страны и за ее пределами. На территории аэропорта «Змеево» находятся Тверской областной авиационно-спортивный клуб ДОСААФ, а также единственный в Тверской области вертодром гражданской авиации: компаний ООО «ВЕРТИКАЛЬ-Т» и АО «Авиакомпания Конверс Авиа». Компания ООО «ВЕРТИКАЛЬ-Т» выполняет воздушные перевозки товаров народного потребления, в том числе воздушные перевозки гуманитарной помощи под эгидой ООН на территории России и за её пределами. Компания АО «Авиакомпания Конверс Авиа» осуществляет авиационное обслуживание топливно-энергетического комплекса на территории России.

Тверь является первым портом для круизных речных судов на Волге, что делает город перспективным для развития круизного туризма. Уже сегодня в Твери экскурсионные услуги оказываются более чем 9 000 туристам круизных теплоходов за сезон. Так как Тверь находится на Волговерховье вблизи истока Волги, это предоставляет хорошую возможность предложить туристский комбинированный маршрут «Волга от истока до устья». Также речной порт Твери способен принимать суда типа «река – море» осадкой до 4-х метров.

Город Тверь находится в транспортном коридоре, по которому проходят грузо- и пассажиропотоки из стран Скандинавии и Прибалтики в центр России и далее на Урал и юг страны. В городе работает достаточное количество фирм, специализирующихся на предоставлении услуг в области автомобильных грузоперевозок.

Расположенная в городе Тверская таможня обеспечивает обслуживание различных экспортно-импортных операций как тверских, так и большого количества иногородних предприятий и организаций.



Тверь расположена между двумя крупнейшими агломерациями России – столицей России Москвой и Санкт-Петербургом, на автомагистрали и железной дороге, связывающих эти два крупнейших города России.

Расстояние от Твери до других городов

Тверь - Москва - 167 км.

Тверь - Санкт-Петербург - 485 км.

Тверь - Великий Новгород - 350 км.

Тверь - Ярославль - 300 км.

Тверь - Смоленск - 400 км.

Тверь - Вологда - 495 км.

Тверь - Псков - 560 км.

Время пути из Твери в Москву:

- на автомобиле - 3 часа

- на проходящих скорых поездах (в том числе «Сапсан», «Ласточка») - от 1 часа

- на автобусе - 3 часа

На территории города Твери работают крупные логистические компании: OTTO, OZON, Techport.

Транспортное обслуживание жителей города и ближайшего пригорода осуществляется следующими транспортными предприятиями: обществом с ограниченной ответственностью «Северо-Восточная транспортная компания» (ООО «СВТК») и обществом с ограниченной ответственностью «Верхневолжское автотранспортное предприятие» (ООО «Верхневолжское АТП»), которые эксплуатируют автобусы большого, среднего и малого классов.

С автовокзала отправляются автобусы в города и поселки Тверской области и близлежащих областей России.



Инженерные коммуникации. Теплоснабжение

В сфере обеспечения жилищного фонда и объектов социальной сферы отоплением и горячим водоснабжением функционируют 3 ТЭЦ и 39 котельных, из которых 16 котельных принадлежат на праве собственности городу Твери, 1 котельная находится в областной собственности, 21 котельная ведомственные. Преобладает централизованное теплоснабжение. Основными источниками теплоснабжения города являются ТЭЦ-1, ТЭЦ-3, ТЭЦ-4, водогрейные котельные №1 и №2, котельная «Южная».

Преобладает централизованное теплоснабжение от ТЭЦ, крупных муниципальных и промышленных котельных. Всего на территории города работают 3 ТЭЦ и 46 котельных, обеспечивающих тепловой энергией население, учреждения и промышленные предприятия города. Тепловая энергия отпускается по распределительным сетям общей протяженностью 554,8 км (в двухтрубном исчислении), из которых 71,3 км – сети ГВС. От ТЭЦ-1, ТЭЦ-3, ТЭЦ-4 и 4-х крупных котельных («ВК-1», «ВК-2», «Котельный цех», «Южная») тепловая энергия поступает в единую сеть, остальные источники тепловой энергии работают на не связанные между собой локальные сети.

Система теплоснабжения - двухтрубная. Преобладающая схема подключения ГВС – закрытая.

Более 105 производственных котельных работают на нужды предприятий и индивидуальных предпринимателей.

На территории города Твери теплоснабжением занимаются 11 единых теплоснабжающих организаций в 37 системах теплоснабжения: ООО «Тверская генерация», ООО «Энерго Ресурс», ООО «КОМО», ГБУ «Центр кадастровой оценки», ООО УК «Лазурь», Московский территориальный участок Октябрьской дирекции по тепловодоснабжению – структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению филиала ОАО «РЖД», ОАО «Тверской вагоностроительный завод», ОАО «Центросвармаш», ООО «Крикс», АО «Волжский пекарь», ООО «ДСК – Ресурс».



Для каждой теплоснабжающей организации приказами ГУ РЭК Тверской области устанавливаются тарифы на соответствующий финансовый период.

В теплоснабжении города Твери участвуют теплоснабжающие организации ЗАО «ТКСМ № 2», ООО «Лазурная», ООО «ЭнергоАльянс».

Самой крупной единой теплоснабжающей организацией города является ООО «Тверская генерация», которая является собственником трех тверских ТЭЦ, водогрейных котельных № 1 и № 2, «Котельного цеха», а также обслуживает 16 муниципальных котельных.

ООО «Тверская генерация» обслуживает 91,5 км магистральных тепловых сетей, 426,7 км разводящих муниципальных тепловых сетей, 166 ЦТП и 88 тепловых узлов.

Инженерные коммуникации. Водоснабжение

Источником водоснабжения города Твери являются подземные воды верхнее-, средне- и нижнекаменноугольного водоносных горизонтов.

Водоснабжение Твери осуществляется от 5 разведанных месторождений подземных вод с общими запасами 695,3 тыс. куб. м/сутки, в том числе подготовленных для промышленного освоения – 528,6 тыс. куб. м/сутки:

- городской водозабор (в черте г. Твери);
- Тверецкий водозабор (в 1 км к северу от поселка Соминка);
- Медновский водозабор: участок №1 (в долине р. Тверца, в районе деревни Шекотово-Голубово), участок №2 (в долине р. Тверца, в районе деревни Мухино-Буявино), участок №3 (в долине реки Тьмака, в районе деревни Дуденево Рождество).

Подземные воды эксплуатируются централизованными водозаборами ООО «Тверь Водоканал», ООО «КОМО», ООО «Союз», Московским территориальным участком Октябрьской дирекции по тепловодоснабжению – структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению филиала ОАО «РЖД» и ведомственными водозаборами различных предприятий и ведомств.

Гарантирующей организацией в сфере водоснабжения в городе Твери является ООО «Тверь Водоканал».



Средний расход воды в системе коммунального водоснабжения города Твери составляет от 150 до 160 тыс. куб. м/сутки. Суммарная потенциальная производительность Тверецкого и Медновского водозаборов составляет 173 тыс. куб. м/сутки, средняя составляет 115,5 тыс. куб. м/сутки.

Система централизованного водоснабжения Твери является однозонной закольцованной низкого давления. Водопроводная сеть столицы Тверской области в основном имеет одностороннее питание от двух источников:

- от насосной станции II подъема Тверецкого ВЗУ, подающей воду из скважин Тверецкого водозабора и поступившей воды от насосной станции II подъема Медновского ВЗУ;

- от отдельно расположенных на территории города скважин городского водозабора.

В городскую водопроводную сеть подача воды осуществляется системой водоводов и магистральных водопроводов диаметром до 1000 мм общей протяженностью 150 км.

Централизованная система сетей, сооружений, оборудования, принадлежащая городу Твери, находится в аренде ООО «Тверь Водоканал».



Инженерные коммуникации. Водоотведение

В городе Тверь эксплуатируется централизованная система водоотведения, которая является раздельной.

Городские сточные воды, состоящие из смеси хозяйственно - бытовых и производственных стоков, отводятся отдельно от ливневых и талых сточных вод города.

Бытовые и производственные сточные воды с территории города отводятся по централизованной полной раздельной системе коммунального водоотведения (коммунальной канализации), включающей систему самотечно-напорных коллекторов, канализационные насосные станции водоотведения (КНС), дюкеры через реки Волга, Тверца, Тьмака и Лазурь, очистные сооружения канализации коммунального водоотведения (ОСК).

Протяженность канализационных сетей хозяйственно-бытовой канализации составляет 476,13 км, из них сетей напорной канализации – 48 км. Самотечные канализационные сети и коллекторы уложены из труб диаметром от 150 до 1500 мм. Материал труб - чугун, ж/б, керамика, а/ц, ПНД, сталь. В основном, уложены керамические трубы диаметром от 150 до 500 мм. Встречаются трубопроводы старой постройки, выполненные в виде каналов из красного кирпича диаметром 1300 мм. На городские очистные сооружения канализации поступают стоки по напорным коллекторам от КНС. Диаметры напорных коллекторов составляют 200, 500, 600, 700 и 900 мм. Материал труб – сталь, чугун и железобетон.

Очистные сооружения расположены в юго-восточной части города, в районе деревни Большие Перемерки. Комплекс представляет собой систему последовательно расположенных сооружений для механической и биологической очистки сточных вод.



Сточные воды проходят три стадии обработки: механическую очистку, биологическую очистку, биологическую очистку, обеззараживание.

Проектная производительность ОСК - 360 тыс. куб. м/сутки, фактическая - 170 тыс. куб. м/сутки.

Сброс очищенной воды осуществляется по самотечному коллектору ж/б диаметром 2000 мм (выпуск № 1) в ручей Бортниковский.

Контроль над качеством сточных вод, поступающих на очистные сооружения и прошедших полную биологическую очистку, над работой отдельных сооружений ОСК, а также над качеством воды в реке Волга выше и ниже выпуска на 500 метров, осуществляет аккредитованная лаборатория контроля сточных вод ООО «Тверь Водоканал».

Гарантирующей организацией в сфере водоотведения в городе Твери является ООО «Тверь Водоканал». Эксплуатационная зона – весь город Тверь, включая: пгт Сахарово, пос. Власьево, пос. Литвинки, пос. Черкасы, пос. Мигалово, пос. Эммаус, пос. Лоцманенко, пос. Химинститута, пос. Элеватор и другие.

Инженерные коммуникации. Газоснабжение

Газоснабжение города Твери осуществляется, в основном, природным газом. Природный газ в областную столицу подается по трем магистральным газопроводам:

- «Серпухов - Санкт-Петербург»;
- «Белоусово - Санкт-Петербург»;
- «Ухта - Торжок».

Газ в город поступает на 4 газораспределительные станции (ГРС), закольцованные газопроводами среднего давления:

1. «Калинин-1» (район д. Борихино поле);
2. «Калинин-2» (район пос. Литвинки);
3. «Калинин-3» (п. Красное Знамя);
4. ВНИИСВ (район пос. Химинститута).

Уровень загрузки ГРС в часы максимального потребления достигает:

- ГРС «Калинин-1» – 105,2%;
- ГРС «Калинин-2» – 98%;
- ГРС «Калинин-3» – 75%;
- ГРС ВНИИСВ – 89%.



Общая протяженность газопроводной сети составляет 1 313,27 (1359,29) км, из них:

- газопроводы низкого давления Г1 – 939,53 км;
- газопроводы среднего давления Г2 – 329,88 км;
- газопроводы высокого давления Г3 и Г4 – 43,86 км.

Общий уровень газификации природным газом составляет 97,16%.

Общее количество потребителей газа г. Твери составляет 1010 абонентов, из них: предприятия энергетического комплекса (включая отопительные котельные) – 40 абонентов, промышленных предприятий – 130 абонентов, мелких коммунально-бытовых потребителей – 840 абонентов.

Потребление природного газа за 2020 год составило:

- население - 175 940 тыс. куб. метров;
- промышленность – 806 356 тыс. куб. метров;
- коммунально-бытовые нужды – 134 328 тыс. куб. метров.

На территории города реализацию природного газа потребителям, включая население, осуществляет региональная компания ООО «Газпром межрегионгаз Тверь». Транспортировку природного газа населению, промышленным и коммунально-бытовым потребителям осуществляет Филиал АО «Газпром газораспределение Тверь» в городе Твери.



Инженерные коммуникации. Электроснабжение

Энергорайон Твери входит в энергетическую подсистему Тверской области, функционирующей в составе ОЭС Центра параллельно с ЕЭС России. Диспетчерское управление режимами параллельной работы Тверской энергосистемы осуществляется Тверским РДУ. Энергорайон Твери является дефицитным. Недостающая мощность для покрытия нагрузок потребителей поступает из Тверской энергосистемы по сети 330 кВ через автотрансформаторы 330/110 кВ подстанции Калининская, являющейся опорной для сети 110 кВ значительной части энергосистемы. Распределение мощности осуществляется от собственных источников и подстанций 110 кВ и 330 кВ.

Энергисточниками Твери являются ТЭЦ-3 (170 МВт), ТЭЦ-4 (88 МВт).

В настоящее время в г. Тверь питание потребителей осуществляется от внутреннего кольца сети 35 кВ и внешнего кольца сети 110 кВ. На напряжение 35 кВ осуществляется питание городских подстанций, в основном, в центральной части Твери.

Гарантирующим поставщиком на территории города Твери является ОП «ТверьАтомЭнергоСбыт», приобретающий электрическую энергию на оптовом рынке.

Основными сетевыми организациями г. Твери являются филиал ПАО «МРСК Центра»-«Тверьэнерго» и МУП «Тверьгорэлектро».

Филиал ПАО «МРСК Центра»-«Тверьэнерго» на территории города обслуживает 717,94 км электрических сетей, подстанций 110 кВ – 9 ед., подстанций 35/10 кВ – 11 ед., РП 6/10/0,4 кВ – 32 единицы. В хозяйственном ведении МУП «Тверьгорэлектро» находятся: кабельные линии напряжением 6-10 кВ – 766,8 км, кабельные линии напряжением 0,4 кВ – 435,8 км, воздушные линии напряжением 6-10 кВ 87,76 км, воздушные линии напряжением 0,4 кВ – 498,42 км, ПС 35/10 кВ - 1 шт., ТП 6/10/0,4 кВ - 809 шт., РП 6/10/0,4 кВ - 40 шт. Также в хозяйственном ведении МУП «Тверьгорэлектро» находятся сети наружного освещения города.



Также на территории города Твери осуществляют свою деятельность сетевые компании РЭС «Солнечногорский» филиал «Центральный» ОАО «Оборонэнерго», ООО «Региональная сетевая компания», ООО «Опора», ООО «Районные электрические сети».

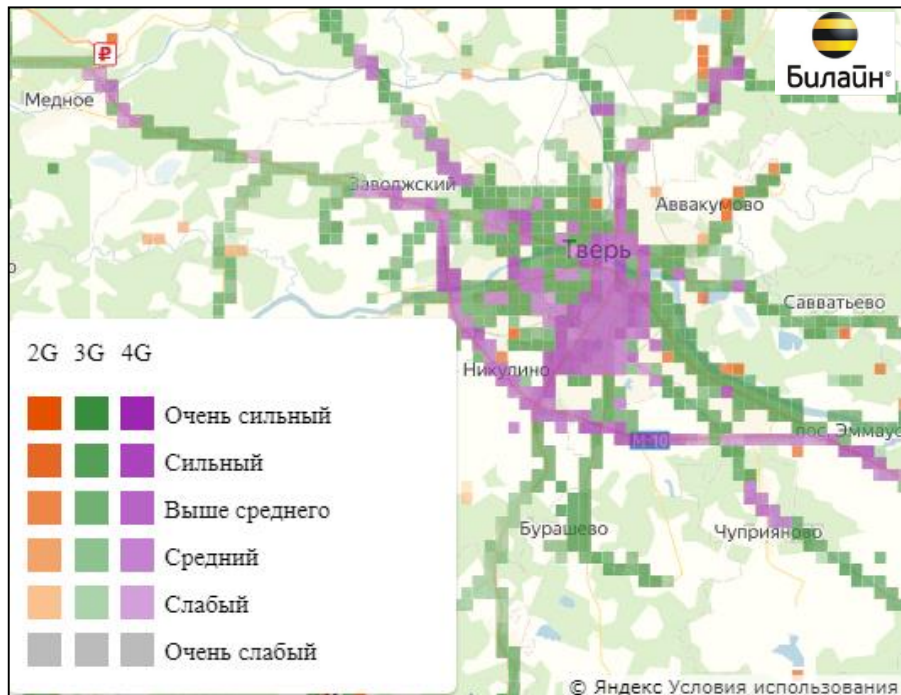
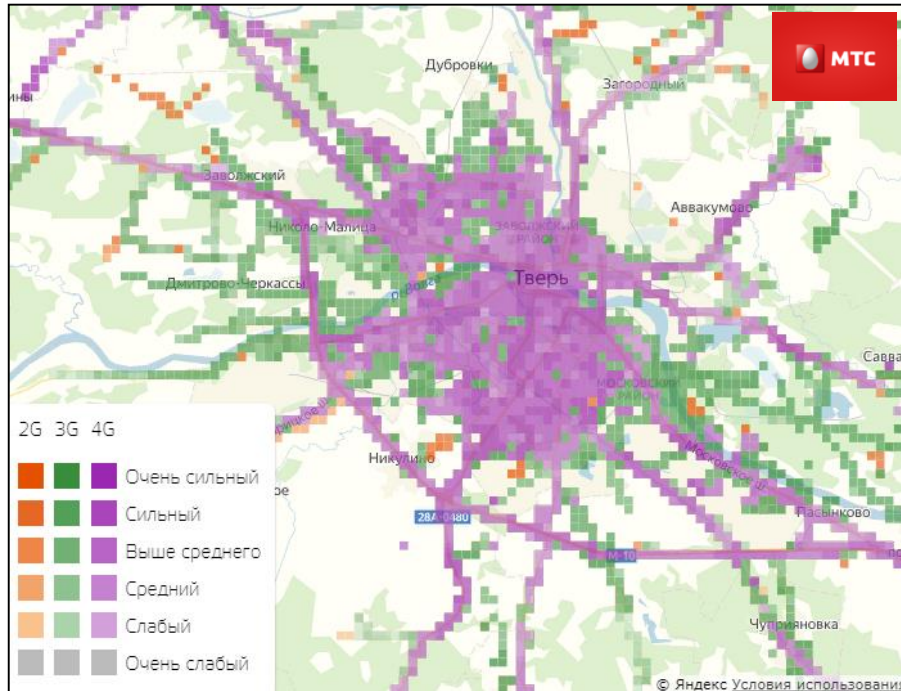
Объем энергопотребления Твери составляет 1 428,5 млн. кВт×ч, что составляет 17% потребления электрической энергии Тверской области, в том числе: промышленные потребители – 701,8 млн. кВт×ч; непромышленные потребители - 724,3 млн. кВт×ч; прочие потребители - 2,3 млн. кВт×ч.

Максимальные электрические нагрузки составляют: промышленные потребители - 300 МВт; непромышленные потребители - 200 МВт.

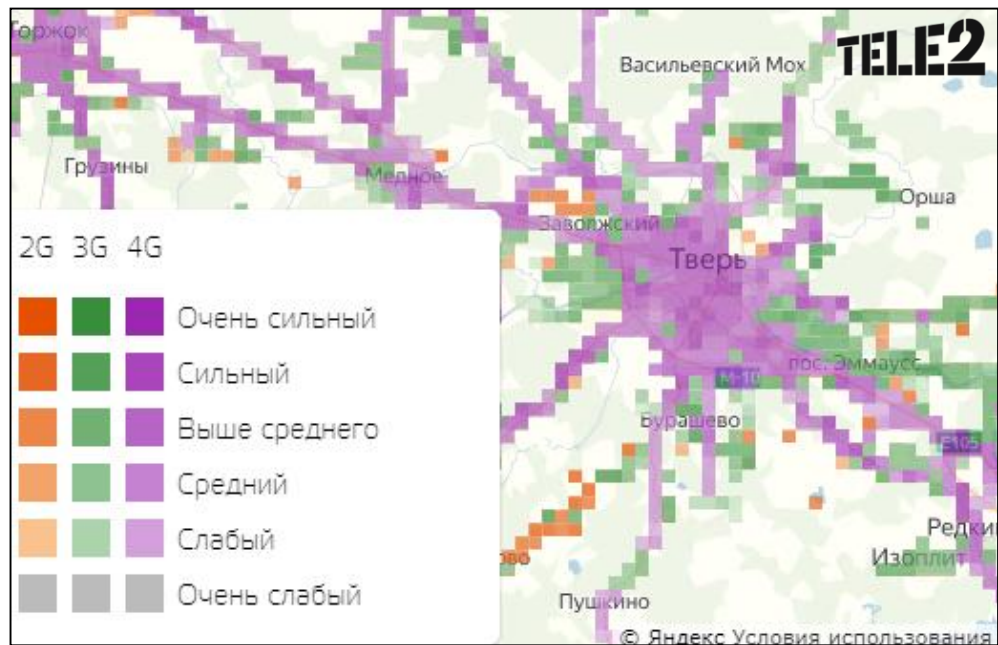
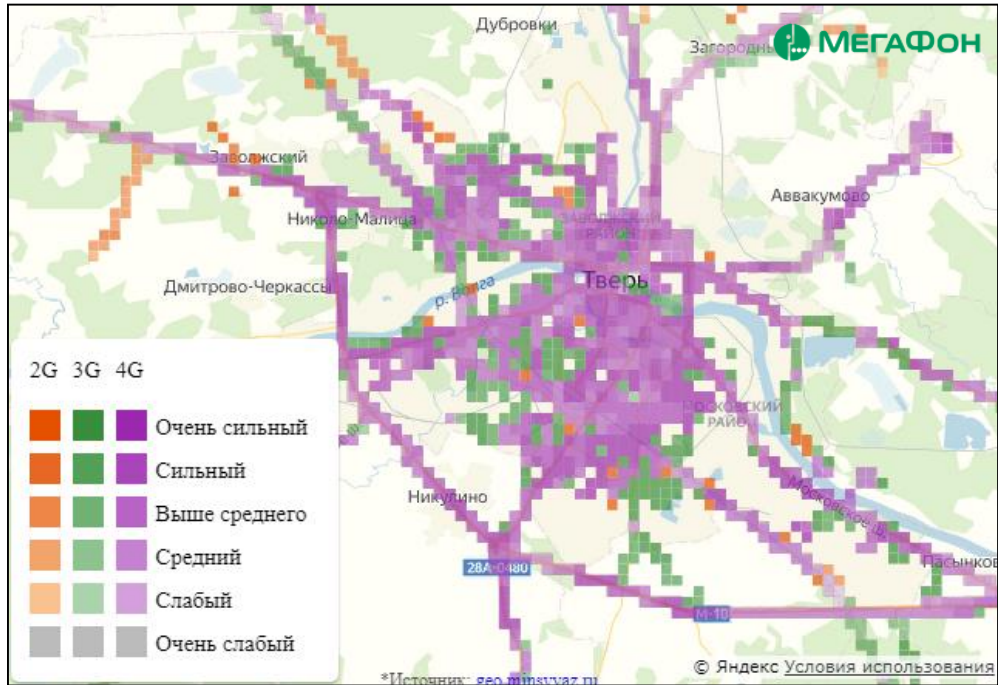
Резервы трансформаторной мощности МУП «Тверьгорэлектро» по районам составляют: Заволжский – 9 156 кВА, Московский – 6 867 кВА, Пролетарский – 3 376 кВА, Центральный – 4 522 кВА, Калининский (Тверская область) – 620 кВА. Однако, большинство подстанций города имеют дефицит мощности или загружены более чем на 90%.

Деятельность сетевых организаций и размер платы за технологическое присоединение регулирует и устанавливает РЭК Тверской области на основе долгосрочных параметров регулирования.

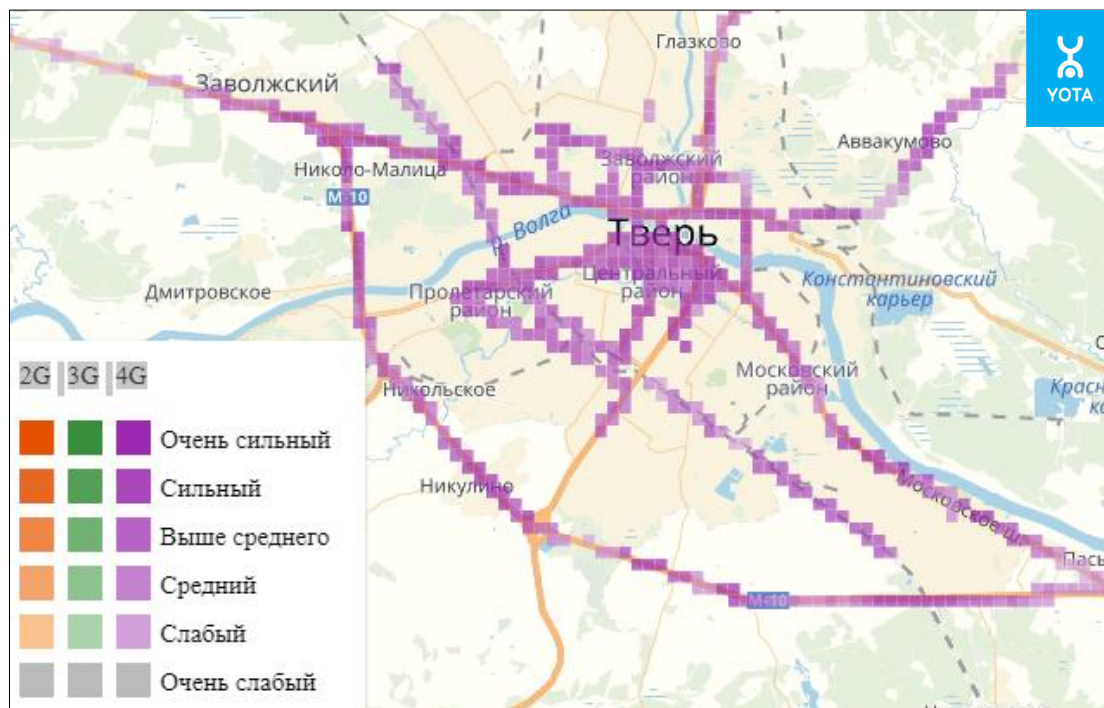
Инженерные коммуникации. Мобильная связь. Зоны покрытия



Инженерные коммуникации. Мобильная связь. Зоны покрытия



Инженерные коммуникации. Мобильная связь. Зона покрытия



Тарифы на коммунальные услуги для бюджетных и прочих потребителей города Твери по 30.06.2022

и тарифы на подключение к коммунальным сетям на 2022 год

Наименование коммунальной услуги	Тариф (без НДС), руб./м3	Приказ ГУ РЭК Тверской области	Поставщик услуги
Тарифы на питьевую воду, техническую воду, транспортировку сточных вод, водоотведение и водоотведение поверхностных сточных вод			
Питьевая вода	18,55	359-нп от 19.12.2019	ООО «Тверь Водоканал»
Водоотведение	20,87		
Питьевая вода	23,22	328-нп от 19.12.2017	ООО «ДИС-Строй»
Питьевая вода	36,64	328-нп от 19.12.2017	АО «Сибур-ПЭТФ»
Питьевая вода	15,10	274-нп от 19.12.2018	АО «Тверьэнергокабель»
Питьевая вода	25,06	388-нп от 19.12.2017	МТУ Октябрьской дирекции по ТВС – структурного подразделения Центральной дирекции по ТВС – филиал ОАО «РЖД»
Транспортировка сточных вод	9,05		
Питьевая вода	24,51	409-нп от 17.12.2020	ООО «СОЮЗ»
Транспортировка сточных вод	15,13	259-нп от 06.12.2021	ОАО «РИТМ» ТПТА
Водоотведение поверхностных сточных вод	7,51	275-нп от 19.12.2018	МУП «ЖЭК»
Транспортировка сточных вод	37,20	259-нп от 06.12.2021	ООО «Компания СТиК»
Транспортировка воды	1,39	259-нп от 06.12.2021	ООО «ЭнергоАльянс»
Транспортировка сточных вод	8,31		
Транспортировка ливневых сточных вод	15,50		
Техническая вода	18,24	410-нп от 17.12.2020	АО «Научно-исследовательский институт синтетического волокна с экспериментальным заводом»
Транспортировка сточных вод	2,30	259-нп от 06.12.2021	
Питьевая вода	17,95	540-нп от 16.12.2021	ООО «Генстрой» (ЖК «Медовый»)

Наименование показателя	Тариф (без НДС)	Единицы измерения	Приказ ГУ РЭК Тверской области	
Тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения ООО «Тверь водоканал» заявителей муниципального образования городской округ город Тверь в 2022 году				
Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	4 719,89	тыс. руб./км		
Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей:				
коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	0,45	-		
коэффициент для сетей диаметром свыше 40 мм до 70 мм (включительно)	-	-		
коэффициент для сетей диаметром свыше 70 мм до 100 мм (включительно)	0,81	-		
коэффициент для сетей диаметром свыше 100 мм до 150 мм (включительно)	1,0	-	409-нп от 13.12.2021	
коэффициент для сетей диаметром свыше 150 мм до 200 мм (включительно)	-	-		
коэффициент для сетей диаметром свыше 200 мм до 250 мм (включительно)	1,27	-		
коэффициент для сетей диаметром свыше 250 мм до 300 мм (включительно)	1,50			
Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	1,503	тыс. руб./м3/сут.		
Тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ООО «Тверь водоканал» заявителей муниципального образования городской округ город Тверь в 2022 году				
Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	6 717,49	тыс. руб./км		
Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей:				
коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	0,79			
коэффициент для сетей диаметром свыше 70 мм до 100 мм (включительно)	0,86			
коэффициент для сетей диаметром свыше 100 мм до 150 мм (включительно)	0,90	-	409-нп от 13.12.2021	
коэффициент для сетей диаметром свыше 150 мм до 200 мм (включительно)	1,00	-		
коэффициент для сетей диаметром свыше 200 мм до 250 мм (включительно)	1,05	-		
Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	1,265	тыс. руб./м3/сут.		

Тарифы на тепловую энергию (для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения), теплоноситель на подогрев воды (по 30.06.2022)		
Тариф (без НДС), руб./Гкал,	Приказ ГУ РЭК Тверской области	Поставщик услуги
1 555,50 16,58	511-нп от 19.12.2018 473-нп от 16.12.2021	ООО «Тверская генерация» отопление теплоноситель в горячей воде (руб./м3)
1032,73	511-нп от 19.12.2018	ООО «Тверская генерация» (производство)
1 494,68	583-нп от 19.12.2019	ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны РФ (ул. И Баталова)
1568,48	273-нп от 15.12.2020	ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны РФ
1 765,82	416-нп от 19.12.2017	ОАО «Тверской вагоностроительный завод»
1 505,55 15,74	413-нп от 19.12.2017 473-нп от 16.12.2021	АО «Тверской комбинат строительных материалов № 2» отопление теплоноситель в горячей воде (руб./м3)
1 598,94 19,34	501-нп от 19.12.2018 473-нп от 16.12.2021	ООО «Лазурная» отопление теплоноситель в горячей воде (руб./м3)
1 726,02	416-нп от 19.12.2019	ООО УК «Лазурь» (в т.ч. в зонах, ранее обслуживаемых ООО «Сервис Тверь» и ООО «Тверской коммерческий застройщик»)
1 503,11	502-нп от 19.12.2018	ОАО «Волжский пекарь»
1 763,09	503-нп от 19.12.2018	ООО «КОМО»
230,78	420-нп от 19.12.2019	ООО «ДИС-строй» (передача)
1 692,45	513-нп от 19.12.2018	ООО «Сервис Тверь» (м/р «Мамулино-2»)
1 796,85	418-нп от 19.12.2019	ООО «ДСК-Ресурс»
1 914,03	419-нп от 19.12.2019	ООО «КРИКС»
1 680,44	443-нп от 19.12.2018	МТУ Октябрьской дирекции по ТВС – структурного подразделения Центральной дирекции по ТВС – ф-л ОАО «РЖД»
1746,12	417-нп от 19.12.2019	ООО «ЭнергоРесурс» (м/р «Мамулино-2»)
1 750,56	401-нп от 10.12.2021	ООО «ЭнергоРесурс» (м/р «Мамулино-3»)
2 686,84	415-нп от 19.12.2019	ООО «ТВЕРЬГОРЖИЛСТРОЙ»
1 329,60	55-нп от 04.09.2020	ООО «ЭнергоАльянс» (м/р «Брусилово»)
248,97	542-нп от 16.12.2021	ООО «ЭнергоАльянс» (передача от котельной ООО «Тверская генерация»)
1 780,83	435-нп от 17.12.2020	ООО «ТЕПЛОВИК» (ул. Ипподромная)

Тарифы на горячую воду (двухкомпонентные) в закрытой системе горячего водоснабжения (ГВС) организациям водопроводно- канализационного хозяйства для потребителей, установленные приказом ГУ РЭК Тверской области № 550-нп от 28.12.2021 (по 30.06.2022)

Тариф (без НДС)		Поставщик услуги
Компонент на тепловую энергию, руб. за 1 Гкал	Компонент на горячую воду, руб. за 1 м3	
1 780,83	22,26	ООО «Тепловик» (ул. Ипподромная, 9а)
1 555,50	18,55	ООО «Тверская генерация» (в т.ч. в зоне ранее обслуживаемой ГБУ Тверской области «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации»)
1 505,55	18,55	ЗАО «ТКСМ № 2»
1 746,12	22,26	ООО «Энергоресурс» (м/р Мамулино-2)
1 750,56	22,26	ООО «Энергоресурс» (м/р Мамулино-3)
1 796,85	22,26	ООО «ДСК-Ресурс»
1 726,02	22,26	ООО УК «Лазурь», в том числе в зонах, ранее обслуживаемых ООО «Сервис Тверь» и ООО «Тверской коммерческий застройщик»
1793,62	22,26	ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны РФ (ул. И Баталова)

Тарифы на горячую воду (двухкомпонентные) в открытой системе горячего водоснабжения (ГВС) организациям водопроводно- канализационного хозяйства для потребителей, установленные приказом ГУ РЭК Тверской области № 546-нп от 16.12.2021 (по 30.06.2022)

Тариф (без НДС)		Поставщик услуги
Компонент на тепловую энергию, руб. за 1 Гкал	Компонент на горячую воду, руб. за 1 м3	
1555,50	16,58	ООО «Тверская генерация»
1503,62	16,46	ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны РФ
2278,56	25,97	ГБУЗ «Областной клинический психоневрологический диспансер»

Плата за подключение к системе теплоснабжения ООО «Тверская генерация» на 2022 год при наличии технической возможности, тыс. руб./Гкал/ч (без учета НДС)

Тариф тыс. руб./ Гкал/ч, (без учета НДС)	Приказ ГУ РЭК Тверской области	Наименование расходов
6,119	411-нп 13.12.2021	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов потребителей (П 1)
3901,825		Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей с подземной канальной прокладкой в двухтрубном исполнении и диаметром трубы от 50 до 250 мм (от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов потребителей, за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов (П2.1), подключаемая тепловая нагрузка которых:
1798,116		более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч
0,000		превышает 1,5 Гкал/ч
0,000		Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов потребителей (П2.2)
0,000		Налог на прибыль (Н)

Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств (ЭПУ) к распределительным электрическим сетям территориальных сетевых организаций Тверской области с применением постоянной схемы электроснабжения для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2022 год * (приказ ГУ РЭК Тверской области № 566-нп от 29.12.2021 (в ред. от 13.01.2022 № 2-нп)						
Наименование ставки	Стандартизированная тарифная ставка для расчета платы за технологическое присоединение, руб./присоединение			Ставка за 1 кВт максимальной мощности, руб./кВт **		
	Элемент формулы расчета	для ЭПУ максимальной мощностью до 150 кВт включительно	для других ЭПУ (объектов)	Элемент формулы расчета	для ЭПУ максимальной мощностью до 150 кВт включительно	для других ЭПУ (объектов)
1. На покрытие расходов на технологическое присоединение ЭПУ потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, на подготовку и выдачу сетевой организацией технических условий заявителю и проверку сетевой организацией выполнения технических условий заявителем (для случаев технического присоединения на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже по второй или третьей категории надежности ЭПУ):						
- на покрытие расходов сетевой организации на подготовку и выдачу технических условий	С 1.1	10 799,24	X	С _{max} № 1.1	637,65	X
- на покрытие расходов на выдачу акта об осуществлении технологического присоединения	С 1.2.1	10 729,48	X	С _{max} № 1.2.1	749,91	X
Итого	С 1	21 528,72	X	С_{max} № 1	1 387,56	X
2. На покрытие расходов на технологическое присоединение ЭПУ потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, на подготовку и выдачу сетевой организацией технических условий заявителю и проверку сетевой организацией выполнения технических условий заявителем (для случаев техприсоединения, не предусмотренных пунктом 1 данной таблицы)						
- на покрытие расходов сетевой организации на подготовку и выдачу технических условий	С1.1	X	10 799,24	С _{max} № 1.1	X	637,65
- на покрытие расходов на проверку выполнения техусловий	С 1.2.2	X	11 190,85	С _{max} № 1.2.2	X	782,16
Итого	С 1	X	21 990,09	С_{max} № 1	X	1 419,81

* Формулы платы, а также ставки на покрытие расходов сетевой организации на строительство линий электропередач, трансформаторных подстанций, пунктов секционирования и обеспечение средствами учета электроэнергии см. приказ ГУ РЭК Тверской области от 29.12.2021 № 566-нп в ред. от 13.01.2022 № 2-нп.

** На уровне напряжения до 20 кВт и менее и мощности менее 670 кВт.

Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств (ЭПУ) к распределительным электрическим сетям территориальных сетевых организаций Тверской области с применением временной схемы электроснабжения для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2022 год * (приказ ГУ РЭК Тверской области № 566-нп от 29.12.2021 (в ред. от 13.01.2022 № 2-нп)						
Наименование ставки	Стандартизированная тарифная ставка для расчета платы за технологическое присоединение, руб./присоединение			Ставка за единицу максимальной мощности, руб./кВт		
	Элемент формулы расчета	для ЭПУ максимальной мощностью до 150 кВт включительно	для других ЭПУ (объектов)	Элемент формулы расчета	для ЭПУ максимальной мощностью до 150 кВт включительно	для других ЭПУ (объектов)
1. На покрытие расходов на технологическое присоединение ЭПУ потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, на подготовку и выдачу сетевой организацией технических условий заявителю и проверку сетевой организацией выполнения технических условий заявителем (для случаев технического присоединения на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже по второй или третьей категории надежности ЭПУ):						
- на покрытие расходов сетевой организации на подготовку и выдачу технических условий	С 1.1	10 799,24	X	С _{max} № 1.1	637,65	X
- на покрытие расходов на выдачу акта об осуществлении технологического присоединения	С 1.2.1	10 729,48	X	С _{max} № 1.2.1	749,91	X
Итого	С 1	21 528,72	X	С_{max} № 1	1 387,56	X
2. На покрытие расходов на технологическое присоединение ЭПУ потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, на подготовку и выдачу сетевой организацией технических условий заявителю и проверку сетевой организацией выполнения технических условий заявителем (для случаев техприсоединения, не предусмотренных пунктом 1 данной таблицы)						
- на покрытие расходов сетевой организации на подготовку и выдачу технических условий	С1.1	X	10 799,24	С _{max} № 1.1	X	637,65
- на покрытие расходов на проверку выполнения техусловий	С 1.2.2	X	11 190,85	С _{max} № 1.2.2	X	782,16
Итого	С 1	X	21 990,09	С_{max} № 1	X	1 419,81

* Формулы платы, а также ставки на покрытие расходов сетевой организации на строительство линий электропередач, трансформаторных подстанций, пунктов секционирования и обеспечение средствами учета электроэнергии см. приказ ГУ РЭК Тверской области от 29.12.2021 № 566-нп в ред. от 13.01.2022 № 2-нп.

Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования потребителей АО «Газпром газораспределение» с максимальным расходом газа, не превышающим 15 м³/ч, намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской (коммерческой) деятельности, на 2022 год

Наименование показателя	Условия	Тариф, руб. (без учета НДС)	Единицы измерения	Приказ ГУ РЭК Тверской области
Для юридических лиц	Расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения газораспределительной организации, в которую подана заявка, с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет не более 200 метров и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов (без необходимости выполнения мероприятий по прокладке газопроводов бестраншейным способом и устройства пункта редуцирования газа)	52 720,81	Присоединение	№ 412-нп от 13.12.2021
Для физических лиц		63 264,97	Присоединение	

**Специальная надбавка к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Тверь» для финансирования программ газификации на территории Тверской области, применяемую ко всем группам потребителей кроме населения, на 2022 год
(приказ ГУ РЭК Тверской области от 29.12.2021 № 574-нп)**

Группы конечных потребителей	Единицы измерения	С 01.01.2022 по 30.06.2022		С 01.07.2022 по 31.12.2022	
		Размер специальной надбавки, руб.	Дополнительные налоговые платежи, руб.	Размер специальной надбавки, руб.	Дополнительные налоговые платежи, руб.
От 100 млн куб. м до 500 млн. куб. м газа в год включительно	1000 куб. м (без учета НДС)	144,65	36,16	144,65	36,16
От 10 млн куб. м до 100 млн. м куб. газа в год включительно		144,65	36,16	239,50	59,87
От 1 млн куб. м до 10 млн. м куб. газа в год включительно		144,65	36,16	239,50	59,87
От 100 тыс. куб. м до 1 млн. м куб. газа в год включительно		144,65	36,16	239,50	59,87
От 10 тыс. куб. м до 100 тыс. м куб. газа в год включительно		144,65	36,16	239,50	59,87
До 10 тыс. куб. газа в год включительно		144,65	36,16	239,50	59,87

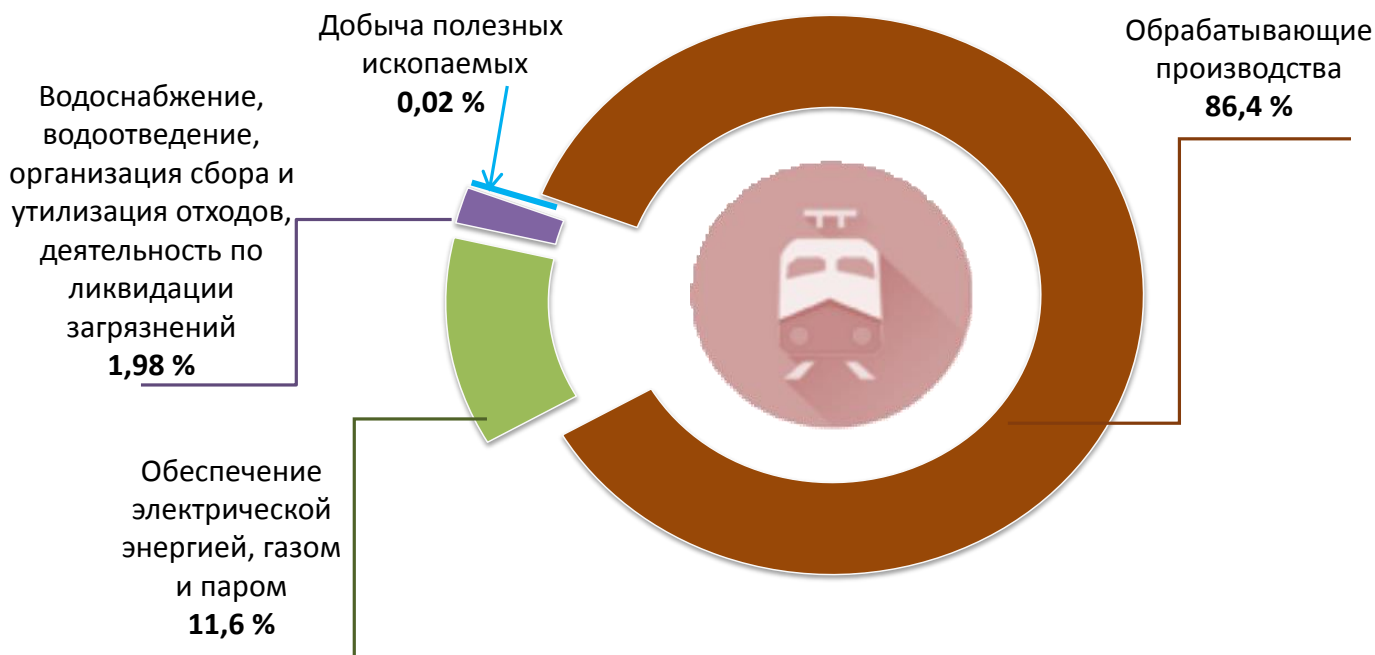
Наименование показателя	Тариф (диапазон тарифа), руб. (без учета НДС)	Единицы измерения
Стандартизированные тарифные ставки, используемые АО «Газпром газораспределение Тверь» для определения величины платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям проектируемого, строящегося, реконструируемого или построенного внутри границ земельного участка юридических или физических лиц объекта капитального строительства на 2022 год (приказ ГУ РЭК Тверской области от 29.12.2021 № 577-нп)		
Наружные газопроводы		
Проектирование сети газопотребителя: - инженерно-геодезические изыскания	8 750	объект
- разработка проектной и рабочей документации	6 498	объект
Строительство наружных газопроводов и устройство системы электрохимической защиты от коррозии:		
- стальные наземные (надземные) газопроводы наружным диаметром от 25 мм и менее до 76 мм	от 485 722 до 880 506	км
- стальные подземные газопроводы наружным диаметром от 25 мм и менее до 76 мм	от 755 067 до 761 666	км
- полиэтиленовые газопроводы наружным диаметром от 32 мм и менее до 90 мм	от 473 457 до 605 413	км
Установка пункта редуцирования газа	5 747	объект
Внутренние газопроводы		
Установка отключающих устройств(вентили, задвижки, затворы, защитные клапаны, краны проходные)	1 453	устройство
Устройство внутреннего газопровода объекта капитального строительства заявителя:		
- стальные газопроводы наружным диаметром от 11 мм до 32 мм	от 469 359 до 690 302	км
Установка прибора учета газа:		
- внутренняя открытая установка	583	шт.
- внутренняя установка с установкой фильтра очистки газа на фланцах	4 447	шт.
- наружная установка в металлическом шкафу без фильтра	2 573	шт.
- наружная установка в металлическом шкафу с фильтром очистки газа на фланцах	6 438	шт.

Отраслевая направленность

Промышленность является основой развития экономики города. По состоянию на 01.01.2021 в Статистическом регистре хозяйствующих субъектов всех видов экономической деятельности учтены 16,7 тыс. предприятий и организаций, из них в промышленности - 1,8 тысяч хозяйствующих субъектов или 10,7% от общего количества.

В городе продолжают успешно свою работу как «старые предприятия», такие как ОАО «Тверской вагоностроительный завод», ОАО «Волжский пекарь», ЗАО «Хлеб», ОАО «Тверской экскаватор», ОАО «Тверская швейная фабрика», так и относительно «молодые» предприятия АО «Диэлектрические кабельные системы», ООО «Юнайтед Боттлинг Групп», АО «Ритм» ТПТА, АО «Тверьэнергокабель» и многие другие, чья продукция известна далеко за пределами тверского региона.

Структура объемов отгруженных товаров, выполненных работ и услуг по видам экономической деятельности в 2020 году в % к итогу



В структуре обрабатывающих производств традиционно ведущую роль занимает машиностроительный комплекс, а именно производство прочих транспортных средств и оборудования (52%). Также преобладают производства пищевых продуктов (5,8%), машин и оборудования, не включенных в другие группировки (5,6%), резиновых и пластмассовых изделий (4,1%).

Специализацией города Твери на российском рынке является производство пассажирских вагонов, экскаваторов, прицепов, полуприцепов, полиграфической продукции.

Крупнейшие (основные) предприятия по отраслям:

Предприятия машиностроительного комплекса:

- ОАО «Тверской вагоностроительный завод» – самое крупное предприятие России по производству различных типов пассажирских вагонов локомотивной тяги;
- ООО «Тверьстроймаш» является крупным производителем тяжелой прицепной техники;
- ЗАО «Тверской экскаватор» – известный в стране и за рубежом производитель строительно-дорожной и специальной техники;
- АО «Ритм» Тверское производство тормозной аппаратуры - производство тормозной аппаратуры подвижного состава железных дорог и метрополитена.

Предприятия пищевой (в т.ч. напитки) отрасли:

- ЗАО «Хлеб» - производство хлебобулочных изделий;
- ОАО «Мелькомбинат» - производство муки, комбикормов, макаронных изделий;
- ООО «Частная пивоварня Афанасий» - производство слабоалкогольных напитков, мясных, рыбных и молочных продуктов;
- ОАО «Волжский пекарь» - производство хлебобулочных изделий;
- ООО «Юнайтед Боттлинг Групп» – один из крупнейших в Восточной Европе заводов, специализирующийся на предоставлении профессиональных услуг розлива напитков.

Предприятия химической промышленности :

- АО «Сибур-ПЭТФ» - производство гранулята и полиэтилентерефталата;
- АО «Научно-исследовательский институт синтетического волокна с экспериментальным заводом» (АО «ВНИИСВ») - производство синтетических волокон и нитей, нетканых материалов, материалов медицинского назначения, полимеров, литевых изделий;
- ООО «Тверской лакокрасочный завод» - производство красок, лаков и аналогичных материалов для нанесения покрытий, полиграфических красок и мастик.



Предприятия отрасли «Полиграфия»:

- Филиал «Тверской полиграфический комбинат детской литературы» ОАО «Издательство «Высшая школа» – одно из крупнейших полиграфических предприятий страны по выпуску учебной, детской и художественной литературы;
- ОАО «Тверской полиграфический комбинат» - изготовление большого спектра полиграфической продукции.

Предприятия строительной отрасли:

- ООО «Тверской домостроительный комбинат» - крупнопанельное домостроение, производство изделий из бетона;
- АО «Тверской комбинат строительных материалов № 2» производство кирпича силикатного;
- ООО «Железобетонные изделия-1» - производство железобетонных изделий;
- АО «ТЖБИ-4» (Тверской завод железобетонных изделий и труб) - производство материалов для строительства дорог, в том числе: трубы, звенья, лотки - весь спектр "дорожного" железобетона от основания до бордюров и ограждений;
- ООО «Глацэм» - производство цемента.

Производство электрического оборудования

АО «Диэлектрические кабельные системы» – единственная компания в России, поставляющая на отечественный рынок полный спектр электротехнической продукции для прокладки кабельных систем снаружи и внутри жилых, производственных и торговых зданий.

Производство лекарственных средств и материалов

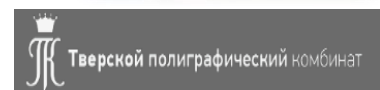
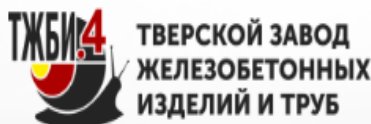
Тверской филиал ООО «Гематек» - входит в группу B.Braun, одного из мировых лидеров по производству и поставке продукции для здравоохранения.

Сбор, обработка и утилизация отходов; обработка вторичного сырья

ООО «Тверской завод вторичных полимеров» входит в состав Группы Компаний «ЭкоТехнологии» - предприятие специализирующееся на переработке отходов и развивающее современные технологии в областях рециклинга, чистой энергии и материалов.



ЭКОТЕХНОЛОГИИ



Образование

Высок образовательный и научный потенциал города. В областной столице работают 7 государственных высших учебных заведений и филиалов, 3 негосударственных высших образовательных учреждения, действуют суворовское военное училище и 16 учреждений среднего профессионального образования. В них обучаются более 37 тыс. студентов.

Подготовка специалистов ведется по широкому кругу специальностей для различных отраслей промышленности, сельского хозяйства, финансовой и социальной сфер.

Научную деятельность осуществляют 23 организации (3,2 тыс. работников), выполняющих научные исследования и разработки.



Тверской государственный университет

Система школьного образования города Твери включает в себя 63 образовательных школ, в которых обучаются 50,9 тыс. человек.

В 84 дошкольных учреждениях (из которых 81 – муниципальные) содержатся воспитанники общей численностью 23,5 тыс. человек.



Средняя общеобразовательная школа № 11

Здравоохранение

На конец 2020 года в городе Твери функционировали 10 больничных учреждений, 6 диспансеров, 3 центра (лечебно-реабилитационный, специализированных видов помощи им. Аваева, СПИД), 1 станция скорой медицинской помощи, 1 станция переливания крови, 6 амбулаторно-поликлинических учреждений, 4 учреждения охраны материнства и детства (3 роддома, областной перинатальный центр им. Е.М. Бакуниной), 1 дом ребенка, 2 детских санатория, 4 учреждения особого типа (бюро судмедэкспертизы, центр медицины катастроф, медицинский центр мобилизационных резервов, медицинский информационно-аналитический центр). В составе медицинских организаций функционировало 17 офисов врачей общей практики.

Тверская станция скорой медицинской помощи



Областная клиническая больница



1. Число больничных коек круглосуточного пребывания:
 - всего – 4 674 ед.,
 - на 10 000 населения – 109,9 ед.
2. Численность амбулаторно-поликлинических учреждений – 30 ед.
3. Мощность амбулаторно-поликлинических учреждений – 9 774 посещений в смену.
4. Численность врачей всех специальностей:
 - всего – 2 858 чел.,
 - на 10 000 населения – 67,2 чел.
4. Численность среднего медицинского персонала :
 - всего – 3 999 чел.,
 - на 10 000 населения – 94,1 чел.

Физическая культура и спорт

В Твери действуют 1078 спортивных сооружений (из них 758 муниципальных), включая 2 стадиона с трибунами, 4 крытых спортивных объекта с искусственным льдом, 6 лыжных баз, 5 гребных баз, 634 плоскостных спортивных сооружений, 227 спортивных залов, 31 плавательный бассейн, 17 тиров.

Кроме того, в областном центре имеются 14 детско-юношеских спортивных школ. Действует 55 общественных организаций, развивающих виды спорта и физкультуру в городе Твери (федерации по видам спорта, общественные организации).

На территории города Твери проводятся следующие особо значимые спортивно-массовые мероприятия: региональный этап Всероссийского полумарафона «ЗаБег.РФ», всероссийский турнир в честь тверского купца А. Никитина, всероссийские соревнования класса «А» по боксу памяти В.Н. Карелина, традиционная легкоатлетическая эстафета, посвященная годовщине со Дня Победы в Великой Отечественной войне, Фестиваль современной культуры и спорта «Тверь – молодежная столица», Фестиваль бурной воды «Тьмацкий пережат» по гребному слалому, Рождественский турнир по тхэквондо, Кубок города Твери по автомобильному спорту «Лебедушкино озеро».

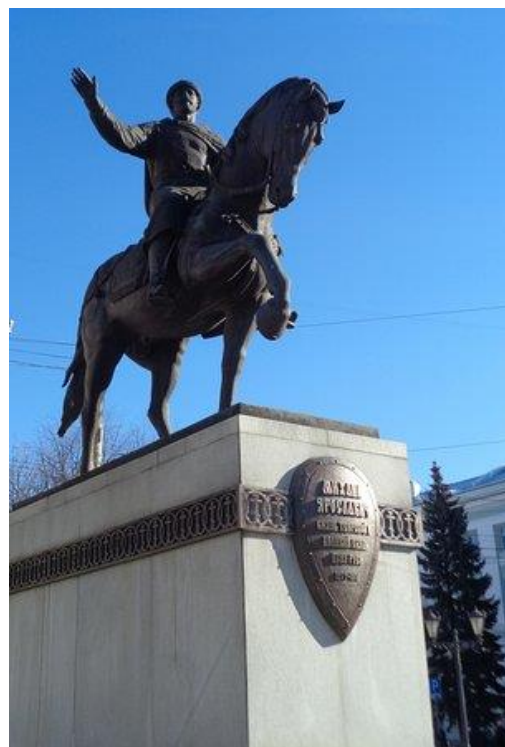


Культура

Тверь является крупным культурным центром с давними традициями. В областной столице работают 3 профессиональных театра, Тверская академическая филармония, Тверской государственный цирк, 11 музеев, 3 художественных галереи, 16 учреждений культурно - досугового типа.

Кроме того, в Твери действуют 7 детских школ искусств, 3 средне-специальных учреждения в сфере культуры, 3 архива.

На территории областного центра расположены несколько мемориалов и обелисков, а также многочисленные памятники, большая часть из которых сосредоточена в центральной части города. Среди них наиболее известными являются:



Памятник князю Михаилу Тверскому



Библиотека им. А.М. Горького

- Головинская колонна (конец XIX в.);
- Памятники Афанасию Никитину, Святому благоверному великому князю Михаилу Тверскому (Ярославичу), А.С. Пушкину, И.А. Крылову, М.Е. Салтыкову-Щедрину, Г.К. Жукову, А.Д. Дементьеву; Е.И. Зверькову;
- Обелиск Победы;
- Бюст народному артисту СССР, певцу С.Я. Лемешеву;
- Стела «Город воинской славы» (открыт 16 декабря 2011 года).

Библиотечная система города включает в себя 24 общедоступные библиотеки. Богатым библиотечным фондом располагают также высшие учебные заведения города.

Туристские ресурсы

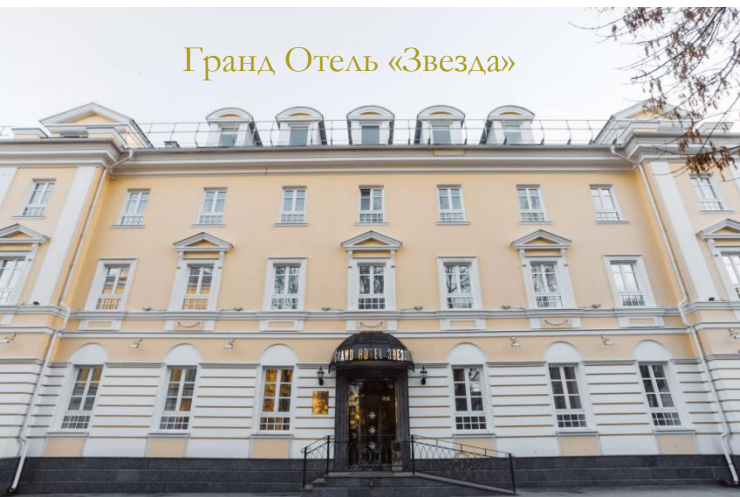
В Твери работают 85 туристических фирм. Экскурсии по Твери и Тверской области организуют тверские туроператоры: «Аструм Трэвел», «Жираф.ру», «Компальфо», «Мир путешествий», «Ника», «Радуга», «Ферькада». Все желающие могут насладиться природой и отдыхом на действующих туристических базах, в домах отдыха, пансионатах и санаториях.

В областном центре можно удобно разместиться согласно любому желанию и финансовым возможностям.

Гостей города Твери в любое время готовы принять:

- отель «Оснабрюк» ****
- отель «Тверь» ***
- отель «Гайд Парк»***
- отель «Берг хаус»***
- отель «Губернатор»***
- отель «Golden Plaza»****
- отель «Панорама»****
- гостиница «Тверь Парк Отель»***
- гостиница Гранд Отель «Звезда»****
- гостиница «Волга»***
- гостиница «Октябрьская»***
- гостиница «Турист»***
- гостиница «Юность»**
- отель «Селигер»
- гостиница Центральная
- хостелы «Калинин», «Мансарда», «Арбуз» и пр.

Гранд Отель «Звезда»



отель «Оснабрюк»



отель «Golden Plaza»

гостиница «Волга»



Инвестиции

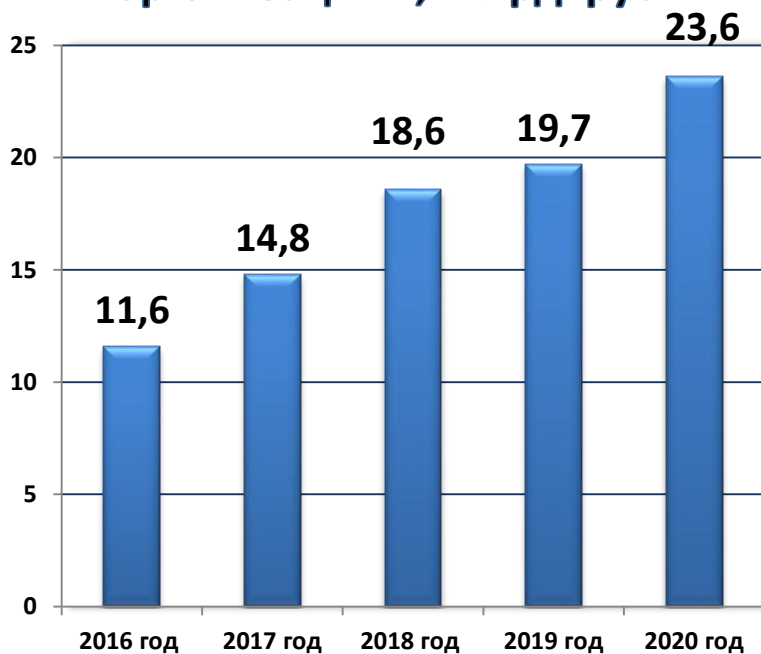
Объем инвестиций в основной капитал по кругу крупных и средних предприятий и организаций города Твери в 2020 году составил 23,6 млрд. руб., что на 11,8% выше уровня 2019 года в сопоставимых ценах.

Размер инвестиционных вложений в расчете на 1 жителя города Твери в 2020 году (55,54 тыс. руб.) выше аналогичного среднего показателя по Тверской области на 12%.

Инвестиционная активность предприятий и организаций города определяется стабилизацией общей экономической ситуации.

В 2020 году источники финансирования инвестиций в основной капитал по структуре распределились почти поровну между собственными (11,5 млрд. рублей, 48,7%) и привлеченными средствами (12,1 млрд. рублей, 51,3%). Необходимо отметить, что основную часть привлеченных ресурсов (44,5%) составили бюджетные средства из бюджетов всех уровней. Также немногим более 40% в составе привлеченных средств составляли кредиты банков и заемные средства других организаций.

Инвестиции в основной капитал по крупным и средним предприятиям и организациям, млрд. руб.



Рейтинг города Твери среди областных центров ЦФО в 2020 году:

9 место по объему инвестиций в основной капитал крупных и средних предприятий

4 место по темпу роста (снижения) инвестиций в сопоставимых ценах к 2019 году

Перечень инвестиционных проектов, реализованных на территории города Твери в 2015-2021 годах

№	Наименование проекта	Вид экономической деятельности	Объем инвестиций, млн. руб.	Кол-во рабочих мест	Срок реализации проекта	Инвестор
1	2	3	4	5	6	7
1.	Строительство 3-й очереди гостиницы «Оснабрюк»	Гостиницы и рестораны	110	6	2015	ОАО Отель «Оснабрюк»
2.	Строительство крупного ритейл-парка «Тандем» (1 очередь – ТРЦ)	Розничная торговля	700	1 000	2015	ООО «ОТК «Тандем»
3.	Строительство торгово-офисного центра (ул. Орджоникидзе, д. 51)	Культурно-развлекательные, торговые услуги	224	60	2015	ООО «Восток»
4.	Реконструкция с расширением гостиницы по ул. Симеоновская, д. 30/27	Гостиницы и рестораны	250	40	2015	ООО «Новый отель»
5.	Строительство торгового комплекса (ул. Луначарского, 11)	Розничная торговля	100	20	2015	ООО «Плюс Девелопмент»
6.	Строительство много-функционального торгово-развлекательного комплекса «РИО» (площадь – 31 813 кв.м)	Культурно-развлекательные, торговые услуги	Около 1 000	750	2015	ООО «Гамма Сервис»
7.	Строительство 2-го корпуса (спорткомплекса) на территории СОК «Румянцево» (3-ий этап строительства, ул. А. Степанова, д.19)	Деятельность в области спорта, отдыха и развлечений	100	30	2016	ООО «Ель-Брус», ООО «Алекс-Т», ООО «Аструм», ООО «АллТрейд»

1	2	3	4	5	6	7
8.	Строительство и технологическое оснащение логистического комплекса класса «А» (2-я очередь) (1-ый пер. в пос. Элеватор, д.6)	Оказание складских и логистических услуг	1 200	104	2016	Группа компаний ДКС в составе: АО «ДКС» и ООО «Бизнес-сервис»
9.	Строительство дилерского центра по продаже и обслуживанию автомобилей	Розничная торговля	120	75	2016	ООО «Клаксон»
10.	2-х этажное торгово-офисное здание (ул. Дачная, 76)	Розничная торговля	50	15	2016	ООО «Стройгрупп»
11.	Модернизация производств №1 и №2, организация производства №3	Производство резиновых и пластмассовых изделий	147	115	2016	ООО «Тверской завод вторичных полимеров»
12.	Реконструкция здания прядильно-ткацкого производства под многофункциональный центр «Рубин 2» (проспект Калинина, 13А)	Розничная торговля	1 500	500	2016	ООО «РИМ»
13.	Приобретение механообрабатывающего оборудования	Производство транспортных средств и оборудования	110	—	2016	ЗАО «Вагонкомплект»
14.	Строительство корпуса сборочно-монтажного производства	Производство транспортных средств и оборудования	70	24	2016	АО «ЦКБ ТМ»
15.	Строительство очистных сооружений на площадке АО «Сибур-ПЭТФ»	Производство гранулята полиэтилен-терефталата	226	—	2017	АО «Сибур-ПЭТФ»

1	2	3	4	5	6	7
16.	Инвестиции в металлическое и гальваническое производство (стадия 1)	Производство резиновых и пластмассовых изделий	230	24	2017	ООО «Система 5»
17.	Реконструкция и техническое перевооружение корпуса №1 электротехнического производства	Создание новых и модернизация существующих железнодорожных транспортных средств ракетно-космической техники	240	50	2017	АО «Центральное конструкторское бюро транспортного машиностроения»
18.	Строительство торгового комплекса на ул. Оснабрюкская («Тележка» – площадь 12 тыс. кв. м)	Розничная торговля	Около 400	—	2017	ООО «РИМ»
19.	Строительство клуба многоцелевого назначения на Октябрьском проспекте	Деятельность творческая, деятельность в области искусства и организации развлечений	300	150	2017	ООО ТК «САН»
20.	Реконструкция и техническое перевооружение корпуса № 1 электротехнического производства	Научные исследования и разработки в области естественных и технических наук	230	50	2017	АО «Центральное конструкторское бюро транспортного машиностроения», Роскосмос
21.	Строительства цеха по производству металлических корпусов	Производство готовых металлических изделий	200	—	2018	ООО «Бизнес-Сервис»
22.	Строительство склада хранения металлического лотка					

1	2	3	4	5	6	7
23.	Строительство центра по обслуживанию физических и юридических лиц	Деятельность в сфере финансовых услуг	400	700	2018	ООО «УК Стройтехсервис» (АО «ОТП Банк»)
24.	Строительство диализного центра	Здравоохранение	200	40	2018	ООО «Инстройрегион»
25.	Реконструкция регионального распределительного центра и организация на его территории производства продуктов питания	Розничная торговля	2 100	300	2018	АО «Тандер»
26.	Реконструкция склада по адресу 50 лет Октября	Розничная торговля	250	100	2018	АО фирма ОРТ "Универсал"
27.	Строительство топливозаправочного комплекса и складов ГСМ	Торговля оптовая твердым, жидким и газообразным топливом	770	—	2018	АО "Газпромнефть-Аэро" филиал Мигалово
28.	Реконструкция здания под медицинский центр с фитнес-залом и магазином	Здравоохранение, деятельность в области спорта	50	30	2019	ИП Галимский В.В. (ООО «Центромед»)
29.	Строительства магазина розничной торговли (супермаркет «ДА!») на улице Можайского	Розничная торговля	200	40	2019	ООО «Фреш Маркет»
30.	Реконструкция производственного корпуса с устройством пароводогрейной котельной	Производство хлеба и мучных кондитерских изделий	50	—	2019	ЗАО «Хлеб»

1	2	3	4	5	6	7
31.	Производство полиамидных держателей, вентиляторов, гибких гофрированных труб из ПВХ, ПНД, муфт типа «труба-труба» из ПВХ, металлорукавов в ПВХ изоляции	Производство резиновых и пластмассовых изделий	166	5	2019	АО «ДКС»
32.	Реконструкция корпусов под производство транспортабельных модульных блоков для строительства капитальных строений	Производство, строительство	135	120	2019	ООО «Прозрачный мир»
33.	Строительство производственного цеха горячего цинкования	Производство резиновых и пластмассовых изделий	770	54	2019	ООО «Система 5»
34.	Строительство магазина оптовой торговли на Волоколамском шоссе	Розничная торговля	80	30	2019	ООО «Тверской таможенный терминал»
35.	Повышение транспортно-эксплуатационного состояния участка дороги. Увеличение пропускной способности	Деятельность по эксплуатации автомобильных дорог и автомагистралей	8 392	0	2019	ФКУ «Управление автомобильной магистрали Москва-Санкт-Петербург Федерального дорожного агентства»
36.	Расширение и локализация производства электротехнических изделий экструзионного цеха № 2	Производство резиновых и пластмассовых изделий	45,2	3	2020	АО «ДКС»
37.	Локализация производства стеклопластиковых изделий		67,1	4	2020	
38.	Открытие амбулаторно-поликлинического учреждения (без стационара)	Здравоохранение	250	12	2020	ООО «ЛДЦ Международного ин-та биологических систем им. Сергея Березина»

1	2	3	4	5	6	7
39.	Запуск оборудования для обязательной маркировки лекарственных препаратов	Производство медицинских изделий	89	0	2020	Тверской филиал ООО «Гематек» (Компания Б.Браун Мельзунген АГ)
40.	Административное торговое-офисное здание (площадь 5000 кв.м)	Розничная торговля	320	100	2020	ИП Чучалина С.Ю.
41.	Строительство презентационно-выставочного комплекса	Производство готовых металлических изделий	99	0	2020	ООО «Бизнес-Сервис»
42.	Строительство III очереди складского комплекса		350	102	2020	
43.	Модернизация линии холодно штамповочного оборудования (ЛХШО) №1	Производство резиновых и пластмассовых изделий	135	6	2020	ООО «Система 5»
44.	Реконструкция здания материального склада	Производство тормозной аппаратуры	34,8	0	2020	АО «РИТМ» ТПТА
45.	Модернизация оборудования		350,9	12	2020	
46.	Строительство торгового-офисного здания (площадь – 6 000 кв. м) на ул. Коминтерна	Розничная торговля	150	45	2020	ООО «Жилфинанс-проект»

1	2	3	4	5	6	7
47.	Выставочно-презентационный комплекс «Академия ДКС»	Деятельность по операциям с недвижимым имуществом	227,0	0	2021	ООО «Бизнес-сервис»
48.	Комплексная реконструкция и расширение производственных мощностей булочного цеха № 1 ЗАО «Хлеб»	Производство хлеба и мучных кондитерских изделий	30,1	0	2021	ЗАО «Хлеб»
49.	Развитие производства профилей для кабин	Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки	52,0	0	2021	ООО «Тверской экскаватор»
50.	Разработка, освоение серийного производства колесных экскаваторов погрузчиков с двигателями российского производства		31,0	0	2021	
51.	Роботизированный сварочный комплекс для производства продукции из нержавеющей стали	Производство металлургическое	37,5	2	2021	АО «Диэлектрические кабельные системы»
52.	Линия автоматизированной доработки и упаковки продукции HDZ		27,7	2	2021	
53.	Лазерный комплекс по производству комплектующих SQE		20,9	2	2021	
54.	Приобретение оборудования для расширения ассортимента продукции модульных колодцев (на базе ООО «ДКС-Развитие»)	27,0	0	2021		
55.	Приобретение оборудования для расширения ассортимента продукции напольных лючков (на базе ООО «ДКС-Развитие»)	35,0	0	2021		

1	2	3	4	5	6	7
56.	Строительство спортивного комплекса	Деятельность в области спорта, отдыха и развлечений	80,0	50	2021	ИП Галимский Владислав Валерьевич
57.	Реконструкция шелкоткацкой фабрики под торгово-офисный центр «Этажи» (Двор Пролетарки, д.7)	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	400,0		2021	ООО «Марина»
58.	Строительство административно-управленческого здания	Производство навигационных, метеорологических, геодезических, геофизических и аналогичного типа приборов, аппаратуры и инструментов	100,5	17	2021	ООО «Научно-производственное предприятие ЭНЕРГИЯ»
59.	Создание промышленного технопарка для организации производства систем и компонентов для подвижного рельсового состава с размещением до 19 резидентов. Реконструкция административного корпуса.	Транспортное машиностроение	4 800,0	1850	2021	ООО «КСК Инвестиции»
60.	Магазин крупно-оптовой торговли	Торговля	15,0	0	2021	ООО «Тверь-Сервис»
61.	Создание второго клиничко-диагностического центра с отделением лучевой диагностики, педиатрическим отделением и амбулаторной хирургией под наркозом	Здравоохранение	358,8	245	2021	ООО «Клиника Эксперт Тверь»

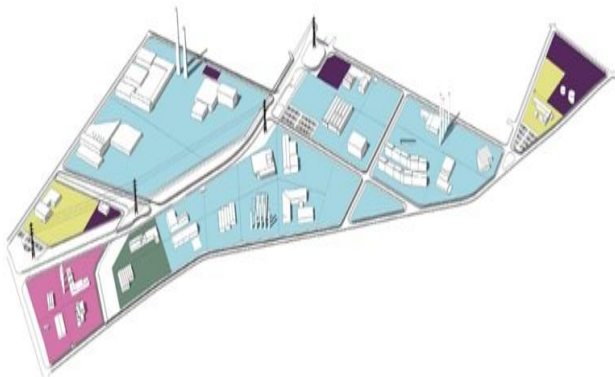
Информация о крупных инвестиционных проектах, реализуемых на территории города Твери в 2022 году

№	Наименование проекта	Объем инвестиций, млн. руб.	Кол-во создаваемых рабочих мест	Срок реализации проекта	Инвестор
1	2	3	4	5	6
1.	Производство стеклянной тары	680	30	2019-2022	ООО «Гланит» (Правопродшественник ООО «Глацем»)
2.	Строительство II очереди роботизированного высотного склада	150	0	2020-2022	ООО «Бизнес- сервис»
3.	Строительство цеха металлических корпусов № 4	200	30	2021-2022	
4.	Строительство офисного центра «Звездный» с торговыми помещениями, трансформаторной подстанцией, крышной котельной	500	100	2015-2023	ООО «Инвест-Проект» (РФ)
5.	Производство пластифицированных и непластифицированных ПВХ композиций	188	0	2019-2024	АО «Полигран»
6.	Строительство центра разработки и производства импорто-замещающего современного высокотехнологичного телеметрического оборудования управления траекторией и каротажа в процессе бурения наклонно-направленных и горизонтальных нефтяных и газовых скважин	417	6	2021-2026	ООО «Герс Технолоджи»
7.	Создание и развитие Тверского кластера строительно-дорожной и специальной техники» (серийного производства отечественных тракторов)	14 550	273	2020-2024	ООО «ОМГ»
8.	Строительство завода по производству бумажной упаковки	2 504,8	262	2022-2027	ООО «Сегежская упаковка – Центр»

1	2	3	4	5	6
9.	Строительство нового завода по производству комплектующих для пресс-форм и штампов, высокоточной механообработке	240,0	8	2021-2026	ЗАО «Фодеско-МАК»
10.	Развитие производства гидроцилиндров завода «Твэкс»	405,9	0	2020-2024	ЗАО «Тверской экскаватор»
11.	Технологический проект. Развитие механической обработки крупных металлоконструкций	1 127,7	0	2021-2024	
12.	Организация производства вагонов габарита Т	3 718,6	0	2020-2023	ОАО «Тверской вагоностроительный завод»
13.	Создание пассажирских вагонов локомотивной тяги с тележками для колеи 1435 мм Египетских национальных железных дорог	1 192,9	0	2020-2023	
14.	Реконструкция и техническое перевооружение сборочно-монтажного производства	399,8	46	2020-2023	АО «Центральное конструкторское бюро транспортного машиностроения»
15.	Строительство, инженерно-технологическое оснащение здания ОАО «СО ЕЭС»	1 015,0	74	2012-2023	АО «СО ЕЭС», филиал ОАО «СО ЕЭС» Тверское РДУ
16.	Покупка линии для производства гибких шин в ПВХ изоляции	75,0	1	2021-2022	АО «Диэлектрические кабельные системы»
17.	Покупка оснастки для производства безгалогеновых перфорированных коробов	75,0	0		
18.	Покупка линии производства гофрированных труб	38,0	1		
19.	Реконструкция здания под развлекательный центр с комплексом бассейнов, помещениями и зонами отдыха (аквапарк) на Артиллерийском переулке	80,0	50	2019-2022	ИП Галимский Владислав Валерьевич
20.	Строительство производственно-логистического комплекса с поэтапным вводом производства медицинских изделий, шовных материалов, ортопедических имплантов, средств дезинфекции	3 000,0	250	2022-2025	ООО «Гематек»
21.	Строительство цеха по производству коммунальной техники	60,0	20	2022-2026	ООО «ТверьКоммаш»

Инвестиционные площадки

*Свободные земельные участки
на территории города Твери*



Инновационно-промышленный
парк Тверской области
«Боровлево-3»

82 га

<https://tverinvest.ru/playgrounds/6741/>



Промышленный технопарк КСК
27,5 га

<https://tverinvest.ru/playgrounds/6743/>



Инвестиционная площадка –
г. Тверь, Старицкое шоссе
6,3 га

<https://tverinvest.ru/playgrounds/6768/>

Инвестиционные площадки

Свободные земельные участки на территории города Твери



Инвестиционная площадка –
г. Тверь, п. Большие Перемерки
5,7 га

<https://tverinvest.ru/playgrounds/6770/>



Инвестиционная площадка –
г. Тверь, ул. Паши Савельевой
3,8 га

<https://tverinvest.ru/playgrounds/6773/>



Инвестиционная площадка –
г. Тверь, проезд Мелиораторов
0,76 га

<https://tverinvest.ru/playgrounds/6774/>

Инвестиционные площадки

*Свободные земельные участки
на территории города Твери*



Инвестиционная площадка –
г. Тверь, ул. Конечная
0,75 га

<https://tverinvest.ru/playgrounds/6775/>



Инвестиционная площадка –
г. Тверь, проезд Стеклопластик
4,6 га

<https://tverinvest.ru/playgrounds/6777/>



Инвестиционная площадка –
г. Тверь, ул. Индустриальная
5 га

<https://tverinvest.ru/playgrounds/6778/>

Инвестиционные площадки

*Свободные земельные участки
на территории города Твери*



Инвестиционная площадка –
г. Тверь, ул. Крайняя
11,5 га

<https://tverinvest.ru/playgrounds/6895/>



Инвестиционная площадка –
г. Тверь, ул. Красина
5,3 га

<https://tverinvest.ru/playgrounds/6896/>



Инвестиционная площадка –
г. Тверь, ул. Склизкова
4,4 га

<https://tverinvest.ru/playgrounds/6897/>

Свободные производственные площади

№ п/п	Наименование здания	Прим.	Объем предоставляемой мощности услуг				Ставка аренды за 1 кв.м в месяц, руб.
			Вода, м куб./ч		Тепло, Гкал/ч	Эл/эн, КВт/ч	
			Хол.	Гор.			
ООО «Тверская генерация» (ТЭЦ-3, Заволжский район города Твери, ул. Г. Димитрова)							
1.	Здание одноэтажное «Столовая» (отдельно стоящее с прилегающей территорией и стоянкой для автомобилей), под общественное питание, производство, офис, склад, 1971 года постройки, площадь 1 189,7 кв.м.						150 руб. включая НДС
2.	Часть кирпичного одноэтажного здания «Здание плотнично-опалубочная мастерская» (прилегающая территория, собственный подъезд), под производство, склад, 1973 года постройки, 315 кв.м.						150 руб. включая НДС
3.	Помещение 1-го этажа в кирпичном здании «Здание автопрофилактория» (территория, собственный подъезд), под производство, склад, 1971 года постройки, 42,9 кв.м.						150 руб. включая НДС
4.	Здание компрессорной, под производство, склад, 1970 года постройки, 207 кв.м						150 руб. включая НДС
5.	Часть бокса (яма+доп. помещение 24 кв.м.) в Мастерских 1971 г.п. с прилегающей территорией и стоянкой авто всего 220 кв. м, под производство, склад, автосервис						150 руб. включая НДС
6.	Часть кирпичного здания 1971 г.п. "Здание автопрофилакторий" территория, собственный подъезд, всего 153 кв.м, под производство, склад						150 руб. включая НДС

(продолжение таблицы)

№ п/п	Наименование здания	Прим.	Объем предоставляемой мощности услуг				Ставка аренды за 1 кв.м в месяц, руб.
			Вода, м куб./ч		Тепло, Гкал/ч	Эл/эн, кВт/ч	
			Хол.	Гор.			
ООО «Тверская генерация» (ТЭЦ-4, Московский район города Твери, ул. Индустриальная, 1)							
7.	Здание столовой, под офис, 1990 года постройки, 46,9 кв.м.						150 руб. включая НДС
8.	Здание главной конторы, под офис, производство, 1960 года постройки, 185 кв.м.						150 руб. включая НДС
9.	Дом для технических занятий, под офис, склад, производство, 1954 года постройки, 452 кв.м.						150 руб. включая НДС
10.	Здание материального склада, под производство, склад, 1977 года постройки, 432 кв.м.						150 руб. включая НДС
11.	Здание материального склада, под производство, склад, 1950 года постройки, 667 кв.м.						150 руб. включая НДС
ООО «Тверская генерация» (ТЭЦ-1, Пролетарский район города Твери, ул. Двор Пролетарки, 1)							
12.	Помещения 2-го этажа служебного корпуса (западная сторона), кирпичное двухэтажное здание (отдельный вход, стоянка для автомобилей), под офисные помещения, общественные занятия, склад, производство, 1912 года постройки, 587 кв.м.						150 руб. включая НДС
13.	Помещение «Столовая» с прилегающей территорией и стоянкой для автомобилей, под общественное питание, производство, офис, склад, 1900 года постройки, 366,8 кв.м.						150 руб. включая НДС

(продолжение таблицы)

№ п/п	Наименование здания	Прим.	Объем предоставляемой мощности услуг				Ставка аренды за 1 кв.м в месяц, руб.
			Вода, м куб./ч		Тепло, Гкал/ч	Эл/эн, кВт/ч	
			Хол.	Гор.			
ЗАО «Тверской экскаватор»							
14.	Блок вспомогательных цехов 1, под производство, 1974 года постройки, 3 440,3 кв.м – производственные помещения, 565,3 – кв.м – подсобные помещения	Аренда одним лотом	2	-	591	500	Договорная
15.	Блок вспомогательных цехов 1, под производство, 1971 года постройки, 1 620,9 кв.м – площадь производственного цеха	Аренда одним лотом	2	-	239	500	Договорная
16.	Блок вспомогательных цехов 1, под бытовое назначение, 1958 года постройки, 746,8 кв.м. – подсобные помещения	Аренда несколькими лотами	2	1,5	110	10	Договорная
17.	Здание сталелитейного цеха, под производство, 1949 года постройки, 8 004,2 кв.м – площадь производственного цеха, 774,8 кв.м – подсобные помещения	Аренда несколькими лотами	-	-	-		Договорная
18.	Участок спецвидов литья, под производство, 1954 года постройки, 3 037,4 кв.м. – площадь производственного цеха, 362,4 кв.м – подсобные помещения	Аренда несколькими лотами	-	-	-		Договорная
19.	Ремонтно-строительный цех, под производство, 1944 года постройки. 1 058,9 кв.м. – площадь производственного цеха, 204,2 кв.м – подсобное помещение	Аренда одним лотом	2	1,5	186	200	Договорная
20.	Склад ПДО, под склады, 1971 года постройки, 246,1 кв.м – площадь производственного цеха	Аренда одним лотом	-	-	100	10	Договорная
21.	Склад ОКС №1, под склады, 1979 года постройки, 775,9 кв.м - площадь производственного цеха	Аренда одним лотом	-	-	100	1,5	Договорная
22.	Склад строительных материалов с эстакадой, под склады, 925 кв.м - площадь производственного цеха	Аренда одним лотом	-	-	100	1,5	Договорная

(продолжение таблицы)

№ п/п	Наименование здания	Прим.	Объем предоставляемой мощности услуг				Ставка аренды за 1 кв.м в месяц, руб.
			Вода, м куб./ч		Тепло, Гкал/ч	Эл/эн, КВт/ч	
			Хол.	Гор.			
ООО «Тверской завод пищевого оборудования»							
23.	Нежилое строение кадастровый номер: 69:40:0200002:229, 1989 года постройки, под склад, общая площадь 1167,3 кв.м	Аренда одним лотом					100
24.	Нежилое строение кадастровый номер: 69:40:0200002:229, 1989 года постройки, под пилораму, общая площадь 313,8 кв.м	Аренда одним лотом					100
Муниципальное унитарное предприятие «Тверьгорэлектро»							
25.	Здание тяговой подстанции № 18 по адресу: г. Тверь, ул. Озерная, д. 5а, кадастровый номер: 69:40:0100001:4159, 1979 года постройки, назначение нежилое здание, площадь 487,9 кв. м						Оценка рыночной стоимости
Муниципальное унитарное предприятие «Тверьстройзаказчик»							
26.	Помещение, кадастровый номер: 69:40:0400077:164, под Административное использование (офис), 1994 года постройки, площадь 136,7 кв. м.	Возможна аренда одним лотом	0,02	0	0,008	319	400
ФКУ ИК-1 УФСИН России по Тверской области							
27.	Здание цеха 1976 года постройки, под производство, склад, общая свободная производственная площадь 412 кв.м -				Не отапливается		

(продолжение таблицы)

№ п/п	Наименование здания	Прим.	Объем предоставляемой мощности услуг				Ставка аренды за 1 кв.м в месяц, руб.
			Вода, м куб./ч		Тепло, Гкал/ч	Эл/эн, КВт/ч	
			Хол.	Гор.			
Акционерное общество «Научно-исследовательский институт информационных технологий»							
28.	Производственно-лабораторный корпус, кадастровый номер 69:40:0400078:75, 1986 года постройки, под офисные помещения, помещения свободного назначения, конференц-зал; площадь 961,56 кв.м - офисные помещения, 525 кв.м - конференц-зал, 56,6 кв.м - подсобные помещения	Аренда одним лотом, несколькими и лотами	0,557	Нет	1,296	320	530-аренда офиса, 300 - аренда конференц-зала
29.	Здание, кадастровый номер 69:40:0400084:202, 1983 года постройки, под производство, площадь - 1492,1 кв.м	Аренда одним лотом, несколькими и лотами	0,255	Нет	0,232	200	350- аренда этажа, 300 - аренда здания
30.	Здание производственное (административное), кадастровый номер 69:40:0400080:101, под свободное назначение, 1917 года постройки, площадью 328,5 кв.м	Продажа, (требуется ремонт)	Нет	Нет	Нет	Нет	
31.	Насосная станция, кадастровый номер 69:40:0000004:137, 1973 года постройки, под производство, площадью 7,6 кв.м.	Продажа	Нет	Нет	Нет	Нет	
32.	Нежилое здание, кадастровый номер 69:40:0400078:598, свободного назначения, 1937 года постройки, площадь 547,9 кв.м - основная, 296,1 кв. м - вспомогательная	Продажа (требуется ремонт)	Нет	Нет	Нет	Нет	
33.	Незавершенный строительством объект, кадастровый номер 69:40:0400078:735	Продажа	Нет	Нет	Нет	Нет	
34.	Нежилое строение, кадастровый номер 69:40:0400084:242, свободного назначения, 1917 года постройки, площадью 213,1 – кв.м основная, 172,2 кв.м - подсобные помещения	Продажа (требуется ремонт)	Нет	Нет	Нет	Нет	
35.	Производственное административное здание, кадастровый номер 69:40:0400078:802, свободного назначения, 1895 года постройки, площадью 137,2 кв.м - основная, 45,7 кв.м - подсобные помещения	Продажа (требуется ремонт)	Нет	Нет	Нет	Нет	
36.	Нежилое помещение, кадастровый номер 69:40:0400078:575, свободного назначения, 1895 года постройки, площадью 21,8 кв.м - основная, 6,2 кв.м - подсобные помещения	Продажа (требуется ремонт)	Нет	Нет	Нет	Нет	
37.	Склад МТС, кадастровый номер 69:10:0381001:8. под склад, под склад, до 1918 года постройки, площадью 282,5 кв.м	Продажа (частично разрушено)	Нет	Нет	Нет	Нет	

(продолжение таблицы)

№ п/п	Наименование здания	Прим.	Объем предоставляемой мощности услуг				Ставка аренды за 1 кв.м в месяц, руб.
			Вода, м куб./ч		Тепло, Гкал/ч	Эл/эн, КВт/ч	
			Хол.	Гор.			
Акционерное общество «Научно-исследовательский институт информационных технологий»							
38.	Контора МТС, кадастровый номер 69:10:0381001:7, свободного назначения, до 1918 года постройки, площадью 216,9 кв.м.	Продажа (частично разрушено)	Нет	Нет	Нет	Нет	
39.	Лаборатория МТС, кадастровый номер 69:10:0381001:11, свободного назначения, до 1918 года постройки, площадью 97,7 кв.м - основная, 18,6 кв.м- подсобные помещения	Продажа (частично разрушено)	Нет	Нет	Нет	Нет	
40.	Столярная мастерская, кадастровый номер 69:10:0381001:10, под производство, склад, до 1918 года постройки, площадью 214 кв.м - столярная мастерская, 219,2 кв.м - склад	Продажа (частично разрушено)	Нет	Нет	Нет	Нет	
ФГБОУ ВО «Тверской государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации							
41.	Тамбур инв.№ 46 теоретического корпуса, кадастровый номер 69:40:0400051:12, под установку банкомата, 1978 года постройки, площадь 5,3 кв.м	Договор					1200
ФГБОУ ВО "Тверская государственная сельскохозяйственная академия" Министерства сельского хозяйства Российской Федерации							
42.	Учебный корпус № 2, под учебное помещение, 1984 года постройки, площадью 5295,1 кв.м	-	10,5	-	0,116	0,37	-
43.	Здание столовой на 360 мест и клуба на 300 мест, под организацию общественного питания, 1984 года постройки, площадью 1794,5 кв.м	-	25,5	-	0,05	1,8	-
44.	Лечебный корпус и столовая, под организацию общественного питания, медицинских услуг, 1999 года постройки, площадью 2303,5 кв.м	-	146,5	5,8	0,043	4,11	-
45.	Спальный корпус, под организацию проживания, медицинских услуг, 2009 года постройки, площадью 1054,5 кв.м	-	53	19,79	0,057	3,57	-
46.	Санаторий-профилакторий, под организацию проживания, медицинских услуг, 1962 года постройки, площадью 894,8 кв.м	-	25,6	10,1	0,052	1,61	-

№ п/п	Наименование здания	Прим.	Объем предоставляемой мощности услуг				Цена реализации объекта недвижимости, руб. (с НДС)
			Вода, м куб./ч		Тепло, Гкал/ч	Эл/эн, кВт/ч	
			Хол.	Гор.			
ПАО «Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Центр» Тверской филиал							
47.	Здание опорно-усилительной станции, кадастровый номер 69:40:0200002:100, адрес: г. Тверь, наб. А.Никитина, д. 74, площадью 91,7 кв.м.	Продажа	-	-	-	-	2 380 000
48.	Здание опорно-усилительной станции, кадастровый номер 69:40:0300008:1862, адрес: г. Тверь, Мигаловский проекзд, д. 6, площадью 69,5 кв.м	Продажа	-	-	-	-	1 470 000
49.	Здание опорно-усилительной станции, кадастровый номер 69:40:0400096:785, адрес: г. Тверь, улица Склизкова, д. 103, площадью 74,3 кв.м	Продажа	-	-	-	-	1 800 000
50.	Здание опорно-усилительной станции, кадастровый номер 69:40:0200102:1080, адрес: г. Тверь, бульвар Гусева, д. 47, площадью 155 кв.м	Продажа	-	-	-	-	3 040 000
51.	Здание опорно-усилительной станции, кадастровый номер 69:40:0200102:1067, адрес: г. Тверь, бульвар Гусева, д. 12, площадью 69,7 кв.м	Продажа	-	-	-	-	1 630 000
52.	Здание АТС. кадастровый номер 69:40:0100033:2852, адрес: г. Тверь, Молодежный бульвар, д. 8, площадью 1 1115 кв.м	Продажа	-	-	-	-	25 600 000

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

Основные нормативные правовые акты, регулирующие инвестиционную деятельность на территории города Твери:

- ✓ Градостроительный кодекс Российской Федерации
- ✓ Федеральный закон от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»
- ✓ Федеральный закон от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»
- ✓ Закон Тверской области от 06.06.2008 № 67-ЗО «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Тверской области»
- ✓ Закон Тверской области от 06.11.2019 № 67-ЗО «Об инновационно-промышленных парках Тверской области, экотехнопарках Тверской области и о внесении изменений в отдельные законы Тверской области»
- ✓ Закон Тверской области от 09.06.2009 № 53-ЗО «О порядке предоставления государственных гарантий Тверской области»
- ✓ Закон Тверской области от 28.04.2010 № 41-ЗО «О мерах государственной поддержки при создании и развитии индустриальных парков и туристско-рекреационных парков»
- ✓ Постановление Правительства Тверской области от 06.10.2015 № 473-пп «О Порядке предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства для возмещения части затрат, связанных с приобретением оборудования в целях создания и (или) развития либо модернизации производства товаров (работ, услуг)»
- ✓ Постановление Администрации Тверской области от 29.11.2010 № 595-па «О создании индустриальных парков на территории Тверской области» (вместе с «Положением об индустриальных парках Тверской области»)
- ✓ Постановление Правительства Тверской области от 24.01.2020 № 1-пп «О государственной программе Тверской области «Эффективное развитие экономики, инвестиционной и предпринимательской среды Тверской области» на 2020 - 2025 годы»
- ✓ Решение Тверской городской Думы от 30.06.2011 № 185 «Об утверждении Положения о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории города Твери»
- ✓ Постановление Администрации города Твери от 10.04.2017 № 456 «О порядке реализации Федерального закона от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» на территории города Твери»
- ✓ Постановление Администрации города Твери от 22.02.2018 № 249 «О создании Инвестиционного совета при администрации города Твери»
- ✓ Постановление Администрации города Твери от 10.04.2019 № 376 «Об утверждении состава Инвестиционного совета при Администрации города Твери»
- ✓ Решение Тверской городской Думы от 27.04.2016 № 101 «Об утверждении «Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городского округа город Тверь до 2037 года»
- ✓ Решение Тверской городской Думы от 07.07.2017 № 192 «Об утверждении «Программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования городского округа город Тверь до 2037 года»»

Формы поддержки инвесторов

Информационная поддержка

Предоставление информации (включая размещение на официальном сайте Администрации города Твери) о свободных земельных участках и промышленных площадках, их собственниках и пользователях, логистике, инженерных коммуникациях, социальной инфраструктуре, действующих тарифах на коммунальные услуги; информации о процедуре реализации проекта с момента обращения в администрацию города, о потенциальных партнерах и поставщиках. Предоставление перечня юридических, инжиниринговых, транспортных компаниях.

Административная поддержка

Рассмотрение всех инвестиционных проектов на Инвестиционном совете при Администрации города Твери для оперативной и скоординированной поддержки проекта.

Работа с инвестором по принципу «одного окна» - специалисты департамента экономического развития окажут помощь в подборе подходящих площадок, организуют визит Инвестора, необходимые встречи и осмотр площадок.

После подбора площадки подписывается Соглашение о сотрудничестве или Протокол о намерениях между Администрацией города Твери и Инвестором. Данным документом закрепляются права и обязанности сторон, а также льготы и преференции, которые могут быть предоставлены при реализации проекта.

За крупными инвестиционными проектами закрепляется куратор из числа заместителей Главы администрации города Твери.

Кадровая поддержка

Оказание содействия при подготовке требуемых специалистов в учебных заведениях города Твери. Оказание содействия в поиске квалифицированных специалистов.

PR-поддержка

Освещение проекта в СМИ, содействие в установлении контактов с местными, региональными и федеральными СМИ.

Этапы сопровождения инвестиционного проекта



Проекты, финансируемые из городского бюджета

Бюджетные инвестиции в городе Твери осуществляются путем включения объектов капитального строительства в адресную инвестиционную программу города Твери (АИП). Объем капитальных вложений в строительство (реконструкцию) объектов муниципальной собственности в 2015 году составил 530,7 млн. руб., в 2016 году – 199,1 млн. руб., в 2017 году – 407,8 млн. руб., в 2018 году – 804,9 млн. руб., в 2019 году – 1 585,8 млн. руб., в 2020 году – 808,5 млн. рублей.

Следует отметить, что масштаб и объем стоящих перед городом задач не позволяет решить их исключительно за счет средств муниципального бюджета. Для реализации объектов, включенных в АИП, требуется привлечение других источников финансирования. Прежде всего, это средства федерального и областного бюджетов (межбюджетные трансферты):



ПЕРЕЧЕНЬ наиболее значимых инвестиционных проектов, реализуемых за счет средств бюджетов всех уровней, в том числе при участии Администрации города Твери

Строительство общеобразовательных школ и детских садов

В целях обеспечения односменного режима обучения в общеобразовательных организациях и ликвидации очереди в детские дошкольные образовательные учреждения реализуется масштабный проект по вводу в действие новых школ и детских садов.

В 2019 году введена в эксплуатацию школа-детский сад на 560 ученических и 80 детских мест в мкр. «Юность».

В 2020 году введены в эксплуатацию школа на 1224 ученических места в мкр. «Брусилово» и детский сад на 100 мест в мкр. «Южный».

В 2021 году введен в эксплуатацию детский сад на 150 мест по ул. Планерная - 1-й пер. Вагонников.

В 2022 году планируются к вводу в эксплуатацию два детских сада на 190 мест каждый: по ул. Склизкова и по ул. Левитана в мкр. «Южный».

В 2022 году предусмотрено строительство средней общеобразовательной школы на 1224 места в мкр. «Южный».

В 2023 году предусмотрена разработка ПИР для строительства детского сада на 220 мест с бассейном на ул. Можайского.

В 2024 году планируется к вводу в эксплуатацию школа на 1224 ученических места в мкр. «Радужный».

В 2024 году планируется к вводу пристройка к начальной школе МОУ СОШ № 43 с увеличением мощности на 300 мест.

В 2024 году планируется начало строительства детского сада на 100 мест на ул. Хрустальная.

Строительство учреждений здравоохранения в рамках АИП Тверской области

С 2020 года введена в эксплуатацию новая поликлиника № 2 ГБУ здравоохранения Тверской области городской клинической больницы № 6 в микрорайоне «Южный» мощностью 200 посещений в смену.

В 2022 году планируется ввод в эксплуатацию детской поликлиники на 200 посещений в смену в мкр. «Радужный».

К 2023 году планируется введение в эксплуатацию нового корпуса Детской областной клинической больницы на Санкт-Петербургском шоссе.

Строительство спортивных объектов в рамках АИП Тверской области

В 2022 году планируется ввод в эксплуатацию спортивного центра по видам гребли в г. Твери (1,8 тыс. кв.м).

В 2022 году планируется ввод в эксплуатацию многофункционального спортивного центра - гребная база на реке Тверца.

В 2022 году предусматривается завершение реконструкции стадионов им Вагжанова и «Текстильщик».

В 2023 году планируется создание крытого футбольного манежа в г. Твери (7,0 тыс. кв.м).

Проекты по развитию коммунальной и транспортной инфраструктуры

В 2021 году завершены работы по 1-2 этапам модернизации нитки водовода от Тверецкого водозабора до дюкера Восточного моста с Ду 600 на Ду 800, протяженность 7,5 тыс. м.

В 2021 году осуществлено строительство ливневой канализации по пер. Трудолюбия (0,3 км).

В 2021 году планируется завершение реконструкции автомобильной дороги Бежецкое шоссе на участке от Затверецкого бульвара до ул. БогородицеРождественская.

В 2022 году планируется строительство газовой котельной мощностью 5 МВт по ул. Левитана.

В 2022 году предусмотрен ввод в эксплуатацию автодороги по ул. Левитана до ул. Можайского в Твери.

В 2022 году планируется ввод магистральной внутриплощадочной дороги инновационно-промышленного парка Тверской области «Боровлево-3».

В 2023 году планируется завершить реконструкцию блока биологической очистки очистных сооружений канализации г. Твери.

К 2025 году предусмотрено строительство мостового перехода 2,99 км через реку Волга в г. Твери.

Контактная информация

Глава города Твери

Огоньков Алексей Валентинович

Тел.: +7 (4822) 36-02-31

Факс: +7 (4822) 36-03-57

E-mail: tveradm@adm.tver.ru

Заместитель Главы администрации города Твери Гаврилин Андрей Викторович

Тел./факс: +7 (4822) 36-02-71

Департамент экономического развития администрации города Твери

Тел./факс: +7 (4822) 42-07-90

E-mail: economic@adm.tver.ru

bipr@adm.tver.ru

В администрации города Твери работают:

- «Интернет-приемная» (<http://www.tver.ru/contacts/internet-priemnaya/>);
- «Горячая линия», тел.: +7 (4822) 36-10-76 с 9:00 до 18:00
(кроме выходных).



По вопросам размещения инвестиционных проектов на территории города Твери
обращаться в администрацию города Твери по адресу:

170100 Россия, Тверская область, г. Тверь, ул. Советская, д.11

Тел.: +7 (4822) 36-02-31, +7 (4822) 36-10-76

Факс: +7 (4822) 36-03-57

Работу с инвесторами на территории Тверской области осуществляет
Министерство экономического развития Тверской области

170100, Россия, г. Тверь, пл. Святого благоверного князя Михаила Тверского, д. 2,
3 этаж
Тел. +7 (4822) 33-30-07
Факс +7 (4822) 34-87-88



Администрация города Твери

170100, Россия, Тверская область, г. Тверь, ул. Советская, д.11

Тел.: +7 (4822) 36-02-31, 36-10-76

Факс: +7 (4822) 36-03-57

www.tver.ru